

RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE
Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.
Exercițiul financiar 2024
Nr.2/13.01.2025

I. PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. reprezintă administratorul Parcului Industrial Câmpia Turzii, structură economică de interes strategic pentru dezvoltarea economică a municipiului Câmpia Turzii și a zonei metropolitane aferente.

Parcul Industrial funcționează în baza prevederilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, având ca obiectiv principal atragerea investițiilor, dezvoltarea mediului de afaceri și crearea de locuri de muncă stabile și durabile.

La data de 31 decembrie 2024, parcul industrial se afla în stare operațională, fiind administrat de Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A., societate încadrată în categoria întreprinderilor mici.

Activitatea principală a societății este reprezentată de:

Cod CAEN 6832 – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

Structura acționariatului este următoarea:

- Municipiul Câmpia Turzii – 99%;
- S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. – 1%.

Parcul Industrial Câmpia Turzii dispune de o suprafață totală de 10,01 hectare și beneficiază de acces direct la drumul european E60, ceea ce îi conferă o poziționare logistică avantajoasă pentru investitori.

II. MISIUNEA ȘI OBIECTIVELE SOCIETĂȚII

Misiunea societății constă în administrarea eficientă a infrastructurii parcului industrial și crearea unui cadru competitiv pentru dezvoltarea activităților economice, industriale și logistice.

Obiectivele strategice urmărite în anul 2024 au fost:

- menținerea funcționalității infrastructurii parcului;
- consolidarea relației cu rezidenții existenți;
- crearea condițiilor necesare pentru atragerea de noi investiții;
- asigurarea respectării prevederilor legale privind administrarea parcurilor industriale;
- creșterea atractivității economice a parcului;
- dezvoltarea unei imagini instituționale solide și credibile.

III. ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A PARCULUI INDUSTRIAL

În anul 2024 societatea a desfășurat activități specifice administrării parcului industrial, asigurând funcționarea normală a infrastructurii și relațiilor contractuale cu operatorii economici rezidenți.

Activitatea administratorului a inclus:

- administrarea patrimoniului și a infrastructurii comune;
- gestionarea relațiilor contractuale cu rezidenții;
- monitorizarea activităților economice desfășurate în cadrul parcului;
- coordonarea serviciilor de utilități;
- menținerea infrastructurii și a condițiilor tehnice necesare funcționării operatorilor economici;
- promovarea oportunităților investiționale oferite de parc.

Pe întreaga perioadă de raportare nu au existat situații de faliment, divizare sau dizolvare judiciară a societății administrator.

IV. INFRASTRUCTURA ȘI UTILITĂȚILE PARCULUI INDUSTRIAL

Parcul Industrial Câmpia Turzii beneficiază de infrastructura necesară desfășurării activităților economice moderne.

La sfârșitul anului 2024 erau disponibile:

- rețea de energie electrică;
- rețele de telecomunicații;
- rețea de gaze naturale.

Existența acestor utilități constituie un avantaj competitiv important pentru atragerea și menținerea investitorilor. Societatea administrator a urmărit permanent menținerea parametrilor tehnici și funcționali ai infrastructurii existente, în vederea asigurării continuității activității economice desfășurate de rezidenți.

V. OPERATORII ECONOMICI REZIDENȚI

La data de 31 decembrie 2024 în cadrul Parcului Industrial Câmpia Turzii își desfășurau activitatea un număr de 7 operatori economici. Aceștia sunt:

1. Berg Banat S.A.
Activitate: tratarea și acoperirea metalelor
Număr salariați: 242
2. Darvision S.R.L.
Activitate: închiriere utilaje
Număr salariați: 10
3. Marcoplast S.R.L.
Activitate: recuperarea materialelor reciclabile
Număr salariați: 11
4. Mason Trans S.R.L.
Activitate: transporturi rutiere de mărfuri
Număr salariați: 3
5. New Trade Vision S.R.L.
Activitate: intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și fierărie
Număr salariați: 1
6. Sosim Trans S.R.L.
Activitate: transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
Număr salariați: 15
7. WIP Industries Romania S.R.L.
Activitate: fabricarea de mobilă
Număr salariați: 219

Numărul total de salariați ai operatorilor economici rezidenți a fost de aproximativ 501 persoane.

Acest indicator confirmă rolul major pe care parcul industrial îl joacă în economia locală și în susținerea ocupării forței de muncă din municipiul Câmpia Turzii și din localitățile învecinate.

VI. IMPACTUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În anul 2024, Parcul Industrial Câmpia Turzii a continuat să reprezinte unul dintre cei mai importanți poli economici ai municipiului.

Impactul economic al activității rezidenților s-a concretizat prin:

- menținerea a peste 500 de locuri de muncă;
- generarea de venituri și taxe către bugetele publice;
- dezvoltarea lanțurilor economice locale;
- susținerea activităților industriale și logistice;
- stimularea investițiilor private;
- consolidarea atractivității economice a municipiului.

Diversitatea domeniilor de activitate prezente în parc contribuie la reducerea riscurilor economice și la crearea unui ecosistem economic stabil.

VII. GUVERNANȚĂ ȘI CONFORMITATE

Pe parcursul anului 2024, societatea a respectat principiile de administrare și funcționare prevăzute de Legea nr. 186/2013 privind parcurile industriale.

Administratorul a asigurat:

- selecția și monitorizarea rezidenților conform regulamentelor interne;
- administrarea infrastructurii comune;
- furnizarea serviciilor conexe;
- gestionarea relațiilor cu furnizorii de utilități;
- publicarea informațiilor relevante prin intermediul paginii web;
- administrarea resurselor financiare conform obiectivelor de dezvoltare;
- promovarea oportunităților de investiții.

Activitatea desfășurată a urmărit permanent respectarea principiilor transparenței, eficienței economice și utilizării responsabile a resurselor publice.

VIII. EVALUAREA PERFORMANȚEI ANULUI 2024

Analiza indicatorilor operaționali relevă faptul că anul 2024 a fost caracterizat de stabilitate economică și funcțională. Principalele rezultate obținute sunt:

- menținerea statutului operațional al parcului industrial;
- administrarea integrală a suprafeței de 10,01 hectare;
- menținerea activității celor 7 operatori economici rezidenți;
- susținerea unui număr de peste 500 de locuri de muncă;
- asigurarea infrastructurii și utilităților necesare funcționării parcului;
- respectarea obligațiilor legale privind administrarea parcurilor industriale.

IX. DIRECȚII DE DEZVOLTARE PENTRU PERIOADA URMĂTOARE

Pentru perioada următoare, Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. își propune:

- creșterea gradului de ocupare a suprafețelor disponibile;
- atragerea de investitori cu valoare adăugată ridicată;
- dezvoltarea infrastructurii tehnice;
- digitalizarea proceselor administrative;
- diversificarea serviciilor oferite rezidenților;
- identificarea oportunităților de finanțare europeană și națională;
- consolidarea rolului parcului industrial ca motor de dezvoltare economică locală și regională.

X. CONCLUZII

Anul 2024 a confirmat capacitatea Societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. de a administra eficient infrastructura economică aflată în gestiune și de a asigura un mediu favorabil desfășurării activităților economice.

Rezultatele obținute demonstrează că parcul industrial reprezintă un instrument important de dezvoltare economică, atragere a investițiilor și creare de locuri de muncă, contribuind direct la creșterea competitivității economice a municipiului Câmpia Turzii și a județului Cluj.

Director General
Ilarie Octavian MOISĂ

