

**RAPORTUL ANUAL AL DIRECTORULUI GENERAL
privind activitatea Societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.
pentru exercițiul financiar 2024**

S.C. PARC INDUSTRIAL
CÂMPIA TURZII S.A.
Nr. 12 / 23.01.2025

I. Prezentat Adunării Generale a Acționarilor

Director General
Ilarie Octavian Moisă

Stimați acționari,

Anul 2024 a reprezentat pentru Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. un an al consolidării și al continuității administrative, în care eforturile echipei executive au fost orientate către menținerea unui climat economic stabil și către asigurarea condițiilor necesare desfășurării activităților operatorilor economici rezidenți.

Într-un context economic marcat de provocări la nivel național și european, societatea noastră a reușit să își îndeplinească responsabilitățile asumate în calitate de administrator al Parcului Industrial Câmpia Turzii, asigurând funcționarea normală a infrastructurii, menținerea relațiilor contractuale cu rezidenții și susținerea unui mediu investițional predictibil.

Rezultatele anului 2024 confirmă importanța strategică a Parcului Industrial Câmpia Turzii în economia locală și regională, acesta continuând să reprezinte unul dintre principalii generatori de activitate economică și locuri de muncă din municipiu.

II. PREZENTAREA SOCIETĂȚII

Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. este administratorul Parcului Industrial Câmpia Turzii, parc industrial operațional constituit și funcționând în conformitate cu prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Structura acționariatului la data de 31 decembrie 2024 era următoarea:

- Municipiul Câmpia Turzii – 99%;
- S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. – 1%.

Obiectul principal de activitate al societății este reprezentat de:

CAEN 6832 – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

Parcul Industrial Câmpia Turzii dispune de o suprafață totală de 10,01 hectare și beneficiază de acces direct la drumul european E60, unul dintre cele mai importante coridoare rutiere din România.

III. ACTIVITATEA MANAGERIALĂ DESFĂȘURATĂ ÎN ANUL 2024

În exercitarea atribuțiilor conferite prin mandat, conducerea executivă a urmărit realizarea obiectivelor strategice stabilite de Consiliul de Administrație și de Adunarea Generală a Acționarilor.

Activitatea managerială s-a concentrat asupra următoarelor direcții majore:

- administrarea eficientă a patrimoniului societății;
- asigurarea funcționării continue a infrastructurii parcului industrial;
- menținerea și dezvoltarea relațiilor cu rezidenții;
- monitorizarea activităților economice desfășurate în cadrul parcului;
- promovarea oportunităților investiționale ale parcului industrial;
- respectarea obligațiilor legale și contractuale ale societății.

În anul 2024, toate activitățile desfășurate au urmărit utilizarea eficientă a resurselor disponibile și crearea unui climat favorabil dezvoltării economice.

IV. ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL

Parcul Industrial Câmpia Turzii și-a păstrat pe întreaga durată a anului statutul de parc industrial operațional.

Administrarea infrastructurii și a terenurilor aflate în componența parcului s-a realizat în condiții normale, fără diminuarea suprafeței administrate și fără afectarea funcționalității activităților economice desfășurate de rezidenți.

Conducerea executivă a urmărit permanent:

- respectarea regulamentelor interne;
- gestionarea relațiilor contractuale cu rezidenții;
- monitorizarea obligațiilor asumate de operatorii economici;
- menținerea standardelor de funcționare ale infrastructurii comune;
- asigurarea unui dialog permanent cu investitorii și partenerii instituționali.

V. INFRASTRUCTURA ȘI SERVICIILE OFERITE REZIDENTILOR

Unul dintre obiectivele permanente ale conducerii executive a fost asigurarea funcționării infrastructurii tehnice a parcului industrial.

La finalul anului 2024, rezidenții beneficiau de:

- energie electrică;
- rețele de telecomunicații;
- gaze naturale;
- infrastructură rutieră de acces;
- servicii de administrare și coordonare.

Menținerea acestor facilități a contribuit la desfășurarea activităților economice în condiții de siguranță și eficiență.

VI. OPERATORII ECONOMICI REZIDENTI

La data de 31 decembrie 2024, în cadrul Parcului Industrial Câmpia Turzii activau șapte operatori economici.

Structura activităților desfășurate reflectă diversitatea economică a parcului și capacitatea acestuia de a susține domenii industriale și logistice diferite.

Comaniile rezidente activează în sectoare precum:

- tratarea și acoperirea metalelor;
- fabricarea mobilierului;
- reciclarea materialelor;
- transporturi de mărfuri;
- transport persoane;
- închiriere utilaje;
- activități comerciale.

Numărul total al locurilor de muncă susținute de companiile rezidente a depășit 500 de persoane, ceea ce demonstrează contribuția semnificativă a parcului industrial la dezvoltarea economică și socială a municipiului.

Cele mai importante angajatoare din cadrul parcului industrial sunt Berg Banat S.A. și WIP Industries Romania S.R.L., care împreună concentrează peste 450 de locuri de muncă.

VII. RELAȚIA CU INVESTITORII ȘI REZIDENTII

Pe parcursul anului 2024, conducerea executivă a urmărit consolidarea relațiilor cu operatorii economici existenți și identificarea unor oportunități de atragere a unor noi investiții.

Dialogul permanent cu rezidenții a permis identificarea nevoilor acestora și adoptarea unor măsuri administrative menite să faciliteze desfășurarea activităților economice.

Principiul care a stat la baza activității manageriale a fost acela al parteneriatului și al colaborării continue între administrația parcului industrial și mediul de afaceri.

VIII. CONTRIBUȚIA PARCULUI INDUSTRIAL LA DEZVOLTAREA ECONOMICĂ LOCALĂ

Parcul Industrial Câmpia Turzii reprezintă una dintre cele mai importante infrastructuri economice ale municipiului.

Prin activitatea desfășurată în anul 2024, acesta a contribuit la:

- menținerea unui număr important de locuri de muncă;
- dezvoltarea sectorului industrial local;
- creșterea atractivității investiționale a municipiului;
- generarea de venituri la bugetele publice;
- susținerea activităților economice conexe;
- consolidarea imaginii municipiului Câmpia Turzii ca destinație pentru investiții.

IX. EVALUAREA ANULUI 2024

Analizând activitatea desfășurată pe parcursul exercițiului financiar 2024, consider că obiectivele principale asumate au fost îndeplinite.

Societatea și-a exercitat atribuțiile de administrator al parcului industrial în condiții de eficiență și responsabilitate, menținând funcționalitatea infrastructurii și asigurând sprijinul necesar operatorilor economici rezidenți.

Nu au fost înregistrate situații care să afecteze continuitatea activității societății sau funcționarea normală a parcului industrial.

X. OBIECTIVE PENTRU ANUL 2025

Pentru perioada următoare, conducerea executivă își propune:

- creșterea gradului de ocupare a suprafețelor disponibile;
- atragerea de noi investiții;
- dezvoltarea infrastructurii tehnice;
- modernizarea serviciilor oferite rezidenților;
- digitalizarea proceselor administrative;
- creșterea competitivității și atractivității parcului industrial.

În același timp, va continua colaborarea cu autoritățile administrației publice locale și cu mediul de afaceri pentru identificarea unor noi oportunități de dezvoltare.

XI. CONCLUZII

Anul 2024 a demonstrat capacitatea Societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. de a administra eficient una dintre cele mai importante platforme economice ale municipiului.

Rezultatele obținute confirmă faptul că parcul industrial reprezintă un instrument esențial pentru dezvoltarea economică locală, pentru atragerea investițiilor și pentru susținerea ocupării forței de muncă.

Mulțumesc Consiliului de Administrație, acționarilor, autorităților locale și tuturor operatorilor economici rezidenți pentru colaborarea și sprijinul acordat în îndeplinirea obiectivelor societății.

Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.

Director General

Ilarie Octavian Moisă

