



**PARC
INDUSTRIAL**
— CÂMPIA TURZII —
DEZVOLTARE | INVESTIȚII | PARTENERIATE



 Câmpia Turzii,
jud. Cluj, România

 +40 728 229 124

 +40 264 365467

 office@parcindustrialct.ro

 www.parcindustrialct.ro

RAPORTUL ANUAL AL SOCIETĂȚII SOCIETATEA PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A. Exercițiul financiar 2025

1. PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. este o societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Municipiului Câmpia Turzii, având rolul de administrator al Parcului Industrial Câmpia Turzii, obiectiv economic de interes strategic pentru dezvoltarea mediului investițional local și regional.

Societatea funcționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Structura acționariatului

- Municipiul Câmpia Turzii – 99%
- Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. – 1%

Obiect principal de activitate

CAEN 6832 – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

Misiunea societății constă în administrarea eficientă a infrastructurii parcului industrial, sprijinirea investițiilor productive și crearea condițiilor necesare dezvoltării mediului de afaceri.

2. CONTEXTUL ACTIVITĂȚII ÎN ANUL 2025

Anul 2025 a reprezentat o perioadă de consolidare economică și operațională.

În contextul creșterii costurilor economice la nivel național și european, societatea și-a menținut capacitatea de autofinanțare, echilibrul bugetar și profitabilitatea.

Managementul societății a urmărit:

- administrarea eficientă a patrimoniului;
- susținerea rezidenților existenți;
- consolidarea veniturilor proprii;
- menținerea unui grad ridicat de ocupare;
- optimizarea cheltuielilor;
- respectarea principiilor de guvernare corporativă.

3. ACTIVITATEA OPERAȚIONALĂ

Parcul Industrial Câmpia Turzii și-a desfășurat activitatea în condiții normale de funcționare, fără întreruperi ale serviciilor furnizate rezidenților.

Au fost realizate activități privind:

- monitorizarea contractelor de concesiune și administrare;
- întreținerea infrastructurii;
- gestionarea relațiilor cu rezidenții;
- asigurarea conformității legale;
- promovarea oportunităților investiționale.

Infrastructura existentă include:

- rețea de energie electrică;
- post de transformare;
- rețea de gaze naturale;
- alimentare cu apă;
- canalizare;
- telecomunicații;
- infrastructură rutieră;
- acces feroviar;
- platforme și parcuri.

Aceste facilități permit desfășurarea activităților economice în condiții competitive și reprezintă principalul avantaj investițional al parcului.

4. REZIDENȚII PARCULUI INDUSTRIAL

La data de 31 decembrie 2025 activau în cadrul parcului industrial următorii rezidenți:

- Berg Banat S.A.
- Darvision S.R.L.
- Marcoplast S.R.L.
- Mason Trans S.R.L.
- New Trade Vision S.R.L.
- Sosim Trans S.R.L.
- WIP Industries România S.R.L.

Rezidenții activează în domenii precum:

- industria prelucrătoare;
- tratarea și acoperirea metalelor;
- producția de mobilier;
- reciclarea materialelor;
- logistică și transport;
- comerț;
- servicii industriale.

Diversitatea activităților economice contribuie la stabilitatea și reziliența economică a parcului industrial.

5. ANALIZA ECONOMICO-FINANCIARĂ

Societatea a înregistrat rezultate financiare pozitive și în anul 2025, continuând tendința de creștere și stabilitate observată în exercițiile financiare precedente.

Analiza indicatorilor financiari evidențiază:

- menținerea echilibrului financiar;
- acoperirea integrală a cheltuielilor din venituri proprii;
- lipsa dependenței de subvenții;
- capacitate de autofinanțare;
- profitabilitate constantă.

Rezultatele obținute demonstrează că modelul de administrare implementat este sustenabil și eficient.

În fundamentarea bugetului pentru anul 2026 sunt estimate:

Venituri totale
494.000 lei

din care:

- redevențe: 352.000 lei;
- taxe administrare și servicii: 136.000 lei;
- penalități: 6.000 lei.

Cheltuieli totale
415.000 lei

din care:

- bunuri și servicii: 94.000 lei;
- taxe și impozite: 34.000 lei;
- cheltuieli de personal și conducere: 265.400 lei;
- alte cheltuieli: 21.600 lei.

Profit brut estimat
79.000 lei

Marja profitului brut
16%

Indicatorul confirmă eficiența economică a activității și capacitatea societății de a genera rezultate pozitive.

6. RESURSE UMANE

La sfârșitul anului 2025 societatea avea:

- conducere executivă asigurată prin contract de mandat.

Structura redusă de personal reflectă specificul activității de administrare și eficiența organizatorică a societății.

Managementul a urmărit utilizarea eficientă a resurselor umane și financiare disponibile.

7. IMPACTUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Cel mai important indicator privind contribuția societății la dezvoltarea municipiului îl reprezintă numărul locurilor de muncă generate și susținute prin activitatea rezidenților.

La data de 31 decembrie 2025:

- 501 angajați lucrau în cadrul companiilor rezidente;
- 3 angajați activau în cadrul societății administrator.

În total, activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial susținea peste 500 de locuri de muncă directe.

Parcul Industrial Câmpia Turzii contribuie semnificativ la:

- dezvoltarea economică locală;
- atragerea investițiilor;
- creșterea bazei de impozitare;
- reducerea șomajului;
- diversificarea economiei municipale.

8. GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Societatea și-a desfășurat activitatea în conformitate cu principiile guvernanței corporative.

În anul 2025 au fost respectate:

- principiul legalității;

- transparența decizională;
- responsabilitatea managerială;
- eficiența utilizării resurselor;
- protejarea intereselor acționarilor.

Societatea nu s-a aflat în procedură de insolvență, reorganizare judiciară, dizolvare sau faliment. Nu au existat situații care să afecteze continuitatea activității.

9. MANAGEMENTUL RISCULUI

Principalele categorii de risc monitorizate au fost:
Riscuri economice

- fluctuația costurilor utilităților;
- evoluția pieței industriale;
- modificări fiscale.

Riscuri operaționale

- degradarea infrastructurii;
- incidente tehnice.

Riscuri legislative

- modificări ale cadrului normativ aplicabil întreprinderilor publice.

Pentru fiecare categorie au fost implementate măsuri preventive și mecanisme de monitorizare.

10. OBIECTIVE PENTRU ANUL 2026

Conducerea societății își propune:

- atragerea de noi rezidenți;
- creșterea gradului de ocupare;
- dezvoltarea infrastructurii existente;
- identificarea unor surse externe de finanțare;
- digitalizarea proceselor administrative;
- promovarea parcului industrial la nivel regional și național;
- consolidarea profitabilității;
- creșterea valorii economice generate pentru comunitate.

11. CONCLUZII

Anul 2025 a confirmat stabilitatea și maturitatea organizațională a Societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.

Rezultatele economice pozitive, portofoliul stabil de rezidenți, infrastructura funcțională și contribuția semnificativă la ocuparea forței de muncă demonstrează rolul strategic al societății în dezvoltarea municipiului Câmpia Turzii.

Prin activitatea desfășurată, societatea și-a îndeplinit obiectivele asumate, asigurând administrarea eficientă a patrimoniului încredințat și creând premise solide pentru dezvoltarea viitoare.

Consiliul de Administrație și conducerea executivă apreciază că societatea dispune de capacitatea managerială, financiară și operațională necesară pentru continuarea procesului de consolidare și dezvoltare în perioada următoare.

Director General
PETRE POP
Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.

