



**PARC
INDUSTRIAL**
— CÂMPIA TURZII —
DEZVOLTARE | INVESTIȚII | PARTENERIATE



Câmpia Turzii,
jud. Cluj, România

+40 728 229 124

+40 264 365467

office@parcindustrialct.ro

www.parcindustrialct.ro

RAPORTUL DIRECTORULUI GENERAL SOCIETATEA PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A. Privind activitatea desfășurată în anul 2025

Director General: Petre Pop

I. INTRODUCERE

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile, ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și în concordanță cu principiile de transparență, eficiență și responsabilitate managerială aplicabile societăților aflate sub autoritatea administrației publice locale.

Raportul prezintă activitatea managerială desfășurată în perioada 1 ianuarie – 31 decembrie 2025, rezultatele obținute, gradul de realizare a obiectivelor stabilite și contribuția societății la dezvoltarea economică a municipiului Câmpia Turzii.

II. PREZENTAREA SOCIETĂȚII

Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. are ca obiect principal de activitate administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract, cod CAEN 6832.

Acționariatul societății este format din:

- Municipiul Câmpia Turzii – 99%;
- Societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. – 1%.

Parcul Industrial Câmpia Turzii funcționează în regim operațional, fiind una dintre principalele platforme economice ale municipiului și un factor important de atragere și menținere a investițiilor productive.

III. ACTIVITATEA MANAGERIALĂ

În anul 2025, conducerea executivă a urmărit îndeplinirea obiectivelor strategice privind:

- administrarea eficientă a infrastructurii parcului industrial;
- susținerea activității rezidenților existenți;
- consolidarea atractivității economice a parcului;
- asigurarea respectării cadrului legislativ specific;
- menținerea echilibrului financiar și a profitabilității societății;
- promovarea unui climat investițional stabil și predictibil.

Activitatea managerială a fost orientată către utilizarea eficientă a resurselor disponibile, optimizarea costurilor operaționale și creșterea valorii economice generate de parc pentru comunitatea locală.

IV. PERFORMANȚA ECONOMICĂ

Conform situațiilor financiare, societatea a înregistrat profit în exercițiile financiare 2023, 2024 și 2025.

Menținerea profitabilității pentru al treilea an consecutiv confirmă stabilitatea economică a societății și eficiența măsurilor manageriale implementate.

În cursul anului 2025 au fost urmărite:

- creșterea gradului de ocupare și utilizare a infrastructurii;
- optimizarea cheltuielilor administrative;
- consolidarea relațiilor contractuale cu rezidenții;
- îmbunătățirea proceselor interne de administrare.

Rezultatele financiare obținute demonstrează capacitatea societății de a genera valoare economică și de a asigura sustenabilitatea activităților pe termen lung.

V. DEZVOLTAREA PARCULUI INDUSTRIAL

Parcul Industrial Câmpia Turzii dispune de infrastructura necesară desfășurării activităților economice moderne:

- rețea de energie electrică;
- rețele de telecomunicații;
- alimentare cu gaze naturale;
- alimentare cu apă;
- rețea de canalizare;
- infrastructură rutieră;
- acces la cale ferată;
- post de transformare;
- parcuri.

Existența unei infrastructuri complete reprezintă unul dintre principalele avantaje competitive ale parcului și constituie un argument important pentru atragerea de noi investiții.

VI. REZIDENȚII PARCULUI INDUSTRIAL

La sfârșitul anului 2025, în cadrul Parcului Industrial Câmpia Turzii activau șapte operatori economici:

- Berg Banat S.A.;
- Darvision S.R.L.;
- Marcoplast S.R.L.;
- Mason Trans S.R.L.;
- New Trade Vision S.R.L.;
- Sosim Trans S.R.L.;
- WIP Industries România S.R.L.

Domeniile de activitate ale acestora acoperă sectoare economice diverse:

- tratarea și acoperirea metalelor;
- producția de mobilier;
- reciclarea materialelor;
- transporturi;
- comerț;
- servicii industriale.

Diversificarea activităților economice contribuie la creșterea rezilienței economice a parcului și reduce dependența de un singur sector industrial.

VII. IMPACTUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Un indicator relevant al performanței parcului industrial îl reprezintă numărul locurilor de muncă susținute.

La 31 decembrie 2025:

- societatea administrator avea 3 angajați;
- rezidenții parcului industrial cumulau 501 angajați.

În total, activitatea desfășurată în cadrul Parcului Industrial Câmpia Turzii susținea peste 500 de locuri de muncă directe.

Acest rezultat evidențiază rolul strategic al parcului industrial în dezvoltarea economică a municipiului și în menținerea unui nivel ridicat al ocupării forței de muncă.

VIII. GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ ȘI CONFORMITATE

Pe parcursul anului 2025, conducerea executivă a asigurat:

- respectarea prevederilor Legii nr. 186/2013;
- aplicarea principiilor de guvernanță corporativă;
- publicarea informațiilor de interes public;
- menținerea transparenței decizionale;
- respectarea obligațiilor față de acționari și autoritățile competente.

Societatea nu se află în procedură de insolvență, faliment, dizolvare sau divizare și își desfășoară activitatea în condiții normale de funcționare.

IX. OBIECTIVE STRATEGICE PENTRU ANUL 2026

Pentru perioada următoare sunt avute în vedere:

- atragerea de noi investitori și rezidenți;
- creșterea gradului de ocupare a suprafețelor disponibile;
- dezvoltarea infrastructurii și serviciilor oferite rezidenților;
- identificarea unor surse externe de finanțare;
- consolidarea performanței economice și financiare;
- digitalizarea proceselor administrative;
- promovarea imaginii parcului industrial la nivel regional și național.

X. CONCLUZII

Anul 2025 poate fi caracterizat drept un an de consolidare și dezvoltare pentru Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.

Menținerea profitabilității, funcționarea eficientă a infrastructurii, existența unui portofoliu stabil de rezidenți și susținerea a peste 500 de locuri de muncă confirmă rolul strategic al societății în dezvoltarea economică a municipiului Câmpia Turzii.

Activitatea desfășurată în anul 2025 demonstrează faptul că societatea dispune de capacitatea administrativă și managerială necesară pentru a continua procesul de dezvoltare, modernizare și consolidare a poziției Parcului Industrial Câmpia Turzii ca pol economic relevant la nivel regional.

Director General,
PETRE POP

