

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.
str. Laminoriștilor nr.2-4
CUI 33885642

Nr. 70 din 20.10.2016

PROCES VERBAL
EVALUARE OFERTE ȘI ADJUDECARE OFERTĂ CÂȘTIGĂTOARE

Încheiat azi 20.10.2016 ora 16 la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A. loc.CÂMPIA TURZII , loc. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor , nr.2-4, jud.Cluj, cu ocazia evaluării și selectării ofertei câștigătoare, în vederea atribuirii în folosință, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a unei parcele de teren disponibile(Parcela Lot 4 – în suprafață de 6900 mp, nr.top 54429)

Cap.I. Informații generale

Evaluarea și selectarea ofertei câștigătoare se face în baza HCL nr. 148 din 25.08.2016 privind modificarea Regulamentului de funcționare a Parcului Industrial Câmpia Turzii precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii.

Comisia de evaluare a ofertelor s-a constituit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.139/20.07.2016 și este compusă din :

- | | |
|------------|---------------------------|
| Președinte | - ANTAL IOSIF ADRIAN |
| Membrii | - BRADU OVIDIU DAN |
| | - VITUS IOAN |
| | - CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN |
| | - BOANCĂ DORINA MARIA |
| | - ȘUMANDEA VASILE DARIUS |
| | - MÎNDRUȚIU EUGEN |

Cap.II. Modul de organizare și derulare

Anunțul de participare s-a publicat în “Jurnalul Național “ și a fost publicată pe site-urile www.parcindustrialcampiaturzii.ro și www.campiaturzii.ro.

Până la data de 17.10.2016 ora 16 - termenul limită de depunere a ofertelor - au fost depuse documentații de ofertare din partea următoarelor societăți :

- 1.S.C. MARCO PLAST S.R.L.
2. SC DAV BUSINESS COMPANY SRL
- 3.SC TERMOELECTRO INSTAL A&R SRL

Nu au fost primite oferte după termenul limită de depunere a ofertelor.

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII SA din loc. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor , nr.2-4, jud.Cluj ora 14.00, în prezența membrilor Comisiei de evaluare.

La ședința de deschidere a ofertelor nu au participat reprezentanți ai ofertanților.

Documentele prezentate de ofertanți astfel cum au fost consemnate în Procesul verbal de deschidere a ofertelor nr. 65 din 18.10.2016, care a fost semnat de membrii Comisiei de evaluare sunt:

Nr. crt.	Denumirea documentului depus	Ofertant		
		SC MARCO PLAST SRL	SC DAV BUSINESS COMPANY SRL	SC TERMO ELECTRO INSTAL A&R SRL
1	Scrisoare de înaintare	Da	Da	Da
2	Împuternicire	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
3	Dovada contravaloare documentație	Da	Da	Da
4	Dovada garanția de participare 3.000 lei	Da	Da	Da
5	Informații generale	Da	Da	Da
6	Copie Act constitutiv societate	Da	Nu	Da
7	Declarație pe propria răspundere a administratorului că nu se află în situațiile prevăzute de Legea nr.85/2014	Da	Da	Da
8	Bilant pentru anul 2015 înregistrat la DGFP	Da	Da	Da
9	Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC (CUI)	Da	Da	Da
10	Certificat constatator eliberat de ORC	Da	Da	Da
11	Cazier judiciar administrator	Da	Da	Da
12	Certificat de atestare fiscală buget local	Da	Da	Da
13	Certificat de atestare fiscală buget de stat	Nu	Nu	Nu
14	Scrisoare de bonitate financiară	Da	Da	Da
15	Contract de administrare și servicii conexe semnat și stampilat	Da	Da	Da
16	Formular de oferta	Da	Da	Da
17	Descrierea activităților pe care le va desfășura în Parcul Industrial	Da	Da	Da
18	Angajament privind investițiile asumate	Da	Da	Da
19	Angajament privind personalul angajat	Da	Da	Da
20	Declarație privind problemele de mediu	Da	Da	Da

Cap.III Analiza și verificarea documentelor de participare la licitație

Pentru elucidarea unor neclarități din documentele depuse de către ofertanți s-au cerut clarificări cu următoarele adrese:

1. SC MARCO PLAST SRL - cu adresa nr.68 din 18.10.2016
2. SC DAV BUSINESS COMPANY SRL - cu adresa nr.67 din 18.10.2016
3. SC TERMOELECTRO INSTAL A&R SRL - cu adresa nr.66 din 18.10.2016

În urma solicitărilor de clarificări cu privire la documentele de calificare, toți ofertanții au răspuns în termenul solicitat de către Comisia de evaluare.

1. SC MARCO PLAST SRL. - a depus până la termenul limită de depunere a clarificărilor - Certificat de atestare fiscală obligații la bugetul de stat.
2. SC DAV BUSINESS COMPANY SRL - a depus până la până la termenul limită de depunere a clarificărilor - Certificat de atestare fiscală obligații la bugetul de stat.
3. SC TERMOELECTRO INSTAL A&R SRL - a depus până la până la termenul limită de depunere a clarificărilor - Certificat de atestare fiscală obligații la bugetul de stat.

Cap.IV Analiza și verificarea ofertelor

În urma analizei ofertelor din punct de vedere tehnico-economic au rezultat următoarele:

Oferte admisibile ca fiind conforme:

SC MARCO PLAST SRL
SC DAV BUSINESS COMPANY SRL -
SC TERMoeLECTRO INSTAL A&R SRL

Oferte respinse ca fiind inadmisibile:

Nu este cazul

În vederea stabilirii ofertantului câștigător, evaluarea se va face prin alocarea următorului punctaj:

Nr. crt	Factori de evaluare	Punctaj maxim
1	Prețul oferit cuprinzând redevența/mp/25 ani	30 puncte
2	Investiția la care se angajează	20 puncte
3	Locurile de muncă la care se angajează	30 puncte
4	Gradul de maturitate al proiectului de investiție	10 puncte
5	Activitatea de producție	10 puncte

Oferta câștigătoare este oferta care prin însumare totalizează punctajul cel mai mare.

Pentru ofertele corespunzătoare, membrii comisiei de evaluare au aplicat criteriul de evaluare specificat în caietul de sarcini, rezultând următoarele punctaje acordate pentru fiecare ofertă în parte, conform tabelului centralizator de punctaj, astfel:

Ofertant	SC MARCO PLAST SRL		SC DAV BUSINESS COMPANY SRL		SC TERMoeLECTRO INSTAL A&R SRL	
	Oferta	Punctaj obținut	Oferta	Punctaj obținut	Oferta	Punctaj obținut
Prețul oferit cuprinzând redevența/mp/25 ani	9 euro/mp/25 ani	30	8 euro/mp/25 ani	26,66	8 euro/mp/25 ani	26,66
Investiția la care se angajează	208.000 euro	20	207.000 euro	19,90	207.000 euro	19,90
Locurile de muncă la care se angajează	15	30	1	2	1	2
Gradul de maturitate al proiectului de investiție	--	--	--	--	--	--
Activitatea de producție	Reciclare mase plastice și producție folie, saci	10	Depozit marfa		Magazin materiale electrice	
TOTAL		90		48,56		48,56

Cap.V. Atribuirea contractului

Avându-se în vedere cele prezentate mai sus, conform centralizatorului de punctaj, ofertanții au obținut următoarele puncte în ordine descrescătoare, fiind stabilit clasamentul:

Ofertant	Punctaj total obținut	Clasament
SC MARCO PLAST SRL	90	1
SC DAV BUSINESS COMPANY SRL	48,56	2
SC TERMOELECTRO INSTAL A&R SRL	48,56	3

Notă.Ofertanții care au fost înscrși în clasament pe locurile 2 și 3 au obținut același punctaj și au fost înscrși în ordine alfabetică.

Întreaga documentație care a stat la baza acestei hotărâri de atribuire se află la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., loc.Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2-4, jud.Cluj.

Cap. VI. Concluzii

În urma analizei documentelor depuse Comisia de evaluare având la bază procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul verbal de evaluare oferte și de adjudecare a ofertei câștigătoare.

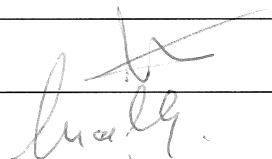
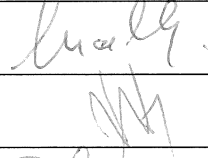
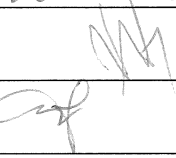
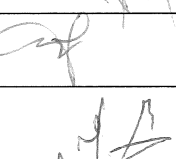
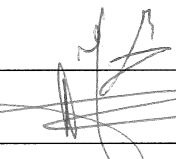
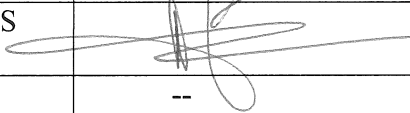
HOTĂRĂȘTE :

1.Oferta declarată câștigătoare a contractului de atribuire în folosință, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a unei parcele de teren de 6900 mp – Lot 4 nr.Topo 54429, pentru realizarea de investiții în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii, este oferta depusă de SC MARCO PLAST SRL, cu un punctaj total de 90 puncte.

2.Contractul de administrare și de prestări servicii conexe se va încheia cu ofertantul câștigător în intervalul 25.10.2016 -14.11.2016 și va cuprinde toate datele prezentate în ofertă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de evaluare ofert și adjudecare a ofertei câștigătoare, într-un singur exemplar original, care se semnează de către membrii Comisiei de evaluare, azi 20.10.2016, la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., loc. Câmpia Turzii, str.Laminoriștilor nr.2-4, jud. Cluj și care va fi transmis tuturor ofertanților.

Comisia de evaluare :

Nume și prenume	Semnatura
ANTAL IOSIF ADRIAN	
BRADU OVIDIU DAN	
VITUS IOAN	
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN	
BOANCĂ DORINA MARIA	
ȘUMANDEA VASILE DARIUS	
MÎNDRUȚIU EUGEN	--