

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.**  
str. Laminoriștilor nr.2-4  
CUI 33885642

Nr. 103 din 15.02.2017

**PROCES VERBAL**  
**EVALUARE OFERTE ȘI ADJUDECARE OFERTĂ CÂȘTIGĂTOARE**

Încheiat azi 15.02.2016 ora 16 la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A. loc.CÂMPIA TURZII , loc. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor , nr.2-4, jud.Cluj, cu ocazia evaluării și selectării ofertei câștigătoare, în vederea atribuirii în folosință, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a unei parcele de teren disponibile – Parcela Lot 2 în suprafață 8300 mp, nr.topo 54427, pentru realizarea de investiții în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii.

**Cap.I. Informații generale**

Evaluarea și selectarea ofertei câștigătoare se face în baza HCL nr. 148 din 25.08.2016 privind modificarea Regulamentului de funcționare a Parcului Industrial Câmpia Turzii precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii.

Comisia de evaluare a ofertelor s-a constituit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.139/20.07.2016 și este compusă din :

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Președinte | - ANTAL IOSIF ADRIAN      |
| Membrii    | - BRADU OVIDIU DAN        |
|            | - VITUS IOAN              |
|            | - CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN |
|            | - BOANCĂ DORINA MARIA     |
|            | - ȘUMANDEA VASILE DARIUS  |
|            | - MÎNDRUȚIU EUGEN         |

**Cap.II. Modul de organizare și derulare**

Anunțul de participare s-a publicat în “Jurnalul Național “ și a fost publicată pe site-urile [www.parcindustrialcampiaturzii.ro](http://www.parcindustrialcampiaturzii.ro) și [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro).

Până la data de 10.02.2017 ora 10 - termenul limită de depunere a ofertelor - au fost depuse documentații de ofertare din partea următoarelor societăți :

1. S.C. BERG BANAT S.R.L.
2. S.C. H.H.CONSTRUCT S.R.L.
3. S.C. EXPERT MONTAJ S.R.L.

Nu au fost primite oferte după termenul limită de depunere a ofertelor.

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII SA din loc. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor , nr.2-4, jud.Cluj în data de 13.02.2017, ora 14.00, în prezența membrilor Comisiei de evaluare.

La ședința de deschidere a ofertelor a participat în calitate de reprezentant a ofertantului S.C. BERG BANAT S.R.L., cu împuternicire, dl.CUREA CIPRIAN, nu au fost prezenți reprezentanți ai celorlalți ofertanți.

Documentele prezentate de ofertanți, astfel cum au fost consemnate în Procesul verbal de deschidere a ofertelor nr. 99 din 13.02.2017, care a fost semnat de membrii Comisiei de evaluare sunt:

| Nr. crt. | Denumirea documentului depus                                                                                   | Ofertant               |                            |                           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
|          |                                                                                                                | S.C. BERG BANAT S.R.L. | S.C. H.H. CONSTRUCT S.R.L. | S.C. EXPERT MONTAJ S.R.L. |
| 1        | Scrisoare de înaintare                                                                                         | Da                     | Da                         | Da                        |
| 2        | Împuternicire                                                                                                  | Da                     | Nu este cazul              | Nu este cazul             |
| 3        | Dovada contravaloare documentație                                                                              | Da                     | Da                         | Da                        |
| 4        | Dovada garanția de participare 3.000 lei                                                                       | Da                     | Da                         | Da                        |
| 5        | Informații generale                                                                                            | Da                     | Da                         | Da                        |
| 6        | Copie Act constitutiv societate                                                                                | Da                     | Da                         | Da                        |
| 7        | Declarație pe propria răspundere a administratorului că nu se află în situațiile prevăzute de Legea nr.85/2014 | Da                     | Da                         | Da                        |
| 8        | Bilant pentru anul 2015 înregistrat la DGFP                                                                    | Da                     | Da                         | Da                        |
| 9        | Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC (CUI)                                                            | Da                     | Da                         | Da                        |
| 10       | Certificat constatator eliberat de ORC                                                                         | Da                     | Da                         | Da                        |
| 11       | Cazier judiciar administrator                                                                                  | Da                     | Da                         | Da                        |
| 12       | Certificat de atestare fiscală buget local                                                                     | Da                     | Da                         | Da                        |
| 13       | Certificat de atestare fiscală buget de stat                                                                   | Da                     | Da                         | Da                        |
| 14       | Scrisoare de bonitate financiară                                                                               | Da                     | Da                         | Da                        |
| 15       | Contract de administrare și servicii conexe semnat și stampilat                                                | Da                     | Nu                         | Da                        |
| 16       | Formular de oferta                                                                                             | Da                     | Da                         | Da                        |
| 17       | Descrierea activităților pe care le va desfășura în Parcul Industrial                                          | Da                     | Da                         | Da                        |
| 18       | Angajament privind investițiile asumate                                                                        | Da                     | Da                         | Da                        |
| 19       | Angajament privind personalul angajat                                                                          | Da                     | Da                         | Da                        |
| 20       | Declarație privind problemele de mediu                                                                         | Da                     | Da                         | Da                        |

### Cap.III Analiza și verificarea documentelor de participare la licitație

Pentru elucidarea unor neclarități din documentele depuse de către un ofertant s-au cerut clarificări cu următoarea adresă:

1. S.C. H.H. CONSTRUCT S.R.L. - cu adresa nr.101 din 13.02.2017

În urma solicitărilor de clarificări cu privire la documentele de calificare, ofertantul a răspuns în termenul solicitat de către Comisia de evaluare, respectiv S.C. H.H. CONSTRUCT S.R.L. a depus până la termenul limită de depunere a clarificărilor (15.02.2017 ora 14) - Contractul de administrare și servicii conexe, semnat și stampilat.

#### Cap.IV Analiza și verificarea ofertelor

În urma analizei ofertelor din punct de vedere tehnico-economic au rezultat următoarele:

##### Oferte admisibile ca fiind conforme:

|                              |
|------------------------------|
| 1. S.C. BERG BANAT S.R.L.    |
| 2. S.C. H.H.CONSTRUCT S.R.L. |
| 3. S.C. EXPERT MONTAJ S.R.L. |

##### Oferte respinse ca fiind inadmisibile:

|               |
|---------------|
| Nu este cazul |
|---------------|

În vederea stabilirii ofertantului câștigător, evaluarea se va face prin alocarea următorului punctaj:

| Nr. crt | Factori de evaluare                               | Punctaj maxim |
|---------|---------------------------------------------------|---------------|
| 1       | Prețul oferit cuprinzând redevența/mp/25 ani      | 30 puncte     |
| 2       | Investiția la care se angajează                   | 20 puncte     |
| 3       | Locurile de muncă la care se angajează            | 30 puncte     |
| 4       | Gradul de maturitate al proiectului de investiție | 10 puncte     |
| 5       | Activitatea de producție                          | 10 puncte     |

Oferta câștigătoare este declarată oferta care prin însumare totalizează punctajul cel mai mare.

Pentru ofertele corespunzătoare, membrii comisiei de evaluare au aplicat criteriul de evaluare specificat în caietul de sarcini, rezultând următoarele punctaje acordate pentru fiecare ofertă în parte, conform tabelului centralizator de punctaj, astfel:

| Ofertant                                          | S.C.<br>BERG BANAT<br>S.R.L.           |                    | S.C.<br>H.H.CONSTRUCT<br>S.R.L. |                    | S.C.<br>EXPERT MONTAJ<br>S.R.L. |                    |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
|                                                   | Oferta                                 | Punctaj<br>obținut | Oferta                          | Punctaj<br>obținut | Oferta                          | Punctaj<br>obținut |
| Factori de evaluare                               |                                        |                    |                                 |                    |                                 |                    |
| Prețul oferit cuprinzând redevența/mp/25 ani      | 10 euro/mp/25 ani                      | 30                 | 8 euro/mp/25 ani                | 24                 | 8,25 euro/mp/25 ani             | 24,75              |
| Investiția la care se angajează                   | 700000 Euro                            | 20                 | 700000 euro                     | 20                 | 700000 euro                     | 20                 |
| Locurile de muncă la care se angajează            | 8                                      | 30                 | 8                               | 30                 | 7                               | 26,25              |
| Gradul de maturitate al proiectului de investiție | --                                     | --                 | --                              | --                 | --                              | --                 |
| Activitatea de producție Da/Nu                    | Tratamente termice și acoperire metale | 10                 | Hală construcții metalice       | 10                 | Hală execuție tâmplărie         | 10                 |
| <b>TOTAL</b>                                      |                                        | <b>90</b>          |                                 | <b>84</b>          |                                 | <b>81</b>          |

#### Cap.V.Atribuirea contractului

Avându-se în vedere cele prezentate mai sus, conform centralizatorului de punctaj, ofertanții au obținut următoarele puncte în ordine descrescătoare, fiind stabilit clasamentul:

| Ofertant                  | Punctaj total obținut | Clasament |
|---------------------------|-----------------------|-----------|
| S.C. BERG BANAT S.R.L.    | 90 puncte             | Locul 1   |
| S.C. H.H.CONSTRUCT S.R.L. | 84 puncte             | Locul 2   |
| S.C. EXPERT MONTAJ S.R.L. | 81 puncte             | Locul 3   |

Întreaga documentație care a stat la baza acestei hotărâri de atribuire se află la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., loc.Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2-4, jud.Cluj.

#### Cap. VI. Concluzii

În urma analizei documentelor depuse, Comisia de evaluare având la bază procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul verbal de evaluare oferte și de adjudecare a ofertei câștigătoare

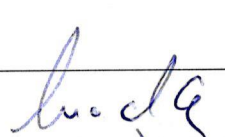
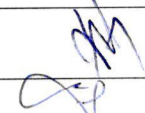
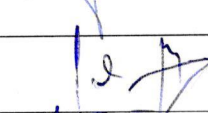
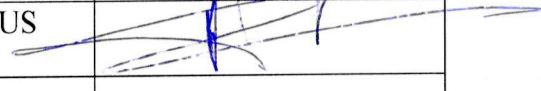
### HOTĂRĂȘTE :

1.Oferta declarată câștigătoare a contractului de atribuire în folosință, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a parcelei de teren - Lot nr.2, în suprafață de 8300 mp, nr.Topo 54427, pentru realizarea de investiții în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii, este oferta depusă de societatea S.C. BERG BANAT S.R.L., cu un punctaj total obținut de 90 puncte.

2.Contractul de administrare și de prestări servicii conexe se va încheia cu ofertantul declarat câștigător în intervalul 20.02.2017 – 10.03.2017 și va cuprinde toate datele prezentate în ofertă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de evaluare ofert și adjudecare a ofertei câștigătoare, într-un singur exemplar original, care se semnează de către membrii Comisiei de evaluare, azi 15.02.2017, la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., loc. Câmpia Turzii, str.Laminoriștilor nr.2-4, jud. Cluj și care va fi transmis tuturor ofertanților.

#### Comisia de evaluare :

| Nume și prenume         | Semnatura                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ANTAL IOSIF ADRIAN      |                                                                                      |
| BRADU OVIDIU DAN        |  |
| VITUS IOAN              |  |
| CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN |  |
| BOANCĂ DORINA MARIA     |  |
| ȘUMANDEA VASILE DARIUS  |  |
| MÎNDRUȚIU EUGEN         | --                                                                                   |