

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.
str. Laminoriștilor nr.2-4
CUI 33885642

Nr. 151 din 21.08.2017

PROCES VERBAL
EVALUARE OFERTE ȘI ADJUDECARE OFERTĂ CÂȘTIGĂTOARE

Încheiat azi 21.08.2016 ora 13 la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A. loc. CÂMPIA TURZII , loc. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor , nr.2-4, jud.Cluj, cu ocazia evaluării și selectării ofertei câștigătoare, în vederea atribuirii în folosință, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a unei parcele de teren disponibile – Parcela Lot 5 – 6706 mp cu hală aferentă – 897 mp, CF 54430 nr. cadastral 54430, pentru realizarea de investiții în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii.

Cap.I. Informații generale

Evaluarea și selectarea ofertei câștigătoare se face în baza HCL nr. 148 din 25.08.2016 privind modificarea Regulamentului de funcționare a Parcului Industrial Câmpia Turzii precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii și HCL nr.83 din 25.05.2017.

Comisia de evaluare a ofertelor s-a constituit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.139/20.07.2016 și este compusă din :

- | | |
|------------|---------------------------|
| Președinte | - ANTAL IOSIF ADRIAN |
| Membrii | - BRADU OVIDIU DAN |
| | - VITUS IOAN |
| | - CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN |
| | - BOANCĂ DORINA MARIA |
| | - ȘUMANDEA VASILE DARIUS |
| | - GIURGIU CĂLIN |

Cap.II. Modul de organizare și derulare

Anunțul de participare s-a publicat în “Jurnalul Național “ și a fost publicată pe site-urile www.parcindustrialcampiaturzii.ro și www.campiaturzii.ro.

Până la data de 15.08.2017 ora 13 - termenul limită de depunere a ofertelor - au fost depuse documentații de ofertare din partea următoarelor societăți :

- SC MALM CONSTRUCT SRL
- SC SOSIM TRANS SRL
- SC TERASSA CAR SRL

Nu au fost primite oferte după termenul limită de depunere a ofertelor.

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII SA din loc. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor , nr.2-4, jud.Cluj în data de 16.08.2017, ora 13.00, în prezența membrilor Comisiei de evaluare.

Documentele prezentate de ofertanți, astfel cum au fost consemnate în Procesul verbal de deschidere a ofertelor nr. 147 din 16.08.2017, care a fost semnat de membrii Comisiei de evaluare sunt:

Nr. crt.	Denumirea documentului depus	Ofertant		
		SC MALM CONSTRUCT SRL	SC SOSIM TRANS SRL	SC TERASSA CAR SRL
1	Scrisoare de înaintare	Da	Da	Da
2	Împuternicire	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
3	Dovada contravaloare documentație	Nu	Da	Da
4	Dovada garanția de participare 3.000 lei	Nu	Da	Da
5	Informații generale	Nu	Da	Da
6	Copie Act constitutiv societate	Da	Da	Da
7	Declarație pe propria răspundere a administratorului că nu se află în situațiile prevăzute de Legea nr.85/2014	Nu	Da	Da
8	Bilant pentru anul 2016 înregistrat la DGFP	Nu	Da	Da
9	Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC (CUI)	Nu	Da	Da
10	Certificat constatator eliberat de ORC	Da	Da	Da
11	Cazier judiciar administrator	Nu	Da	Da
12	Certificat de atestare fiscala buget local	Nu	Da	Da
13	Certificat de atestare fiscala buget de stat	Nu	Da	Da
14	Scrisoare de bonitate financiară	Nu	Da	Da
15	Contract de administrare și servicii conexe semnat și stampilat	Nu	Nu	Nu
16	Formular de oferta	Nu	Da	Da
17	Descrierea activităților pe care le va desfășura în Parcul Industrial	Nu	Da	Da
18	Angajament privind investițiile asumate	Nu	Da	Da
19	Angajament privind personalul angajat	Nu	Da	Nu
20	Declarație privind problemele de mediu	Nu	Da	Da

Cap.III Analiza și verificarea documentelor de participare la licitație

Comisia de evaluare constată faptul că documentația depusă de către SC MALM CONSTRUCT SRL nu întrunește condițiile minimale în ceea ce privește documentele de calificare prevăzute în Caietul de sarcini, oferta depusă este considerată ca fiind neconformă, drept pentru care ofertantul este exclus de la procedură.

Pentru elucidarea unor neclarități din documentele depuse de către doi ofertanți s-au cerut clarificări cu următoarea adresă:

1. **SC SOSIM TRANS SRL** - cu adresa nr.149 din 16.08.2017
2. **SC TERASSA CAR SRL** - cu adresa nr.150 din 16.08.2017

În urma solicitărilor de clarificări cu privire la documentele de calificare, ofertanții a răspuns în termenul solicitat de către Comisia de evaluare, respectiv **SC SOSIM TRANS SRL** a depus până la termenul limită de depunere a clarificărilor (18.08.2017 ora 13) - Contractul de administrare și servicii conexe, semnat și stampilat și **SC TERASSA CAR SRL** a depus până la termenul limită de

depunere a clarificărilor (18.08.2017 ora 13) - Contractul de administrare și servicii conexe, semnat și stampilat și Angajament privind personalul angajat.

Cap.IV Analiza și verificarea ofertelor

În urma analizei ofertelor din punct de vedere tehnico-economic au rezultat următoarele:

Oferte admisibile ca fiind conforme:

SC SOSIM TRANS SRL
SC TERASSA CAR SRL

Oferte respinse ca fiind inadmisibile:

SC MALM CONSTRUCT SRL

În vederea stabilirii ofertantului câștigător, evaluarea se va face prin alocarea următorului punctaj:

Nr. crt	Factori de evaluare	Punctaj maxim
1	Prețul oferit cuprinzând redevența/mp/25 ani	30 puncte
2	Investiția la care se angajează	20 puncte
3	Locurile de muncă la care se angajează	30 puncte
4	Gradul de maturitate al proiectului de investiție	10 puncte
5	Activitatea de producție	10 puncte

Oferta câștigătoare este declarată oferta care prin însumare totalizează punctajul cel mai mare.

Pentru ofertele corespunzătoare, membrii comisiei de evaluare au aplicat criteriul de evaluare specificat în caietul de sarcini, rezultând următoarele punctaje acordate pentru fiecare ofertă în parte, conform tabelului centralizator de punctaj, astfel:

Ofertant	SC SOSIM TRANS SRL		SC TERASSA CAR SRL	
Factori de evaluare	Oferta	Punctaj obținut	Oferta	Punctaj obținut
Prețul oferit cuprinzând redevența/mp/25 ani	0.688 euro/ mp/an 17.20 euro/ mp/25 ani	30	0.66 euro/ mp/an 16.50 euro/ mp/25 ani	28,78
Investiția la care se angajează	202.000 euro	20	201.500 euro	19,95
Locurile de muncă la care se angajează	6	30	4	20
Gradul de maturitate al proiectului de investiție	--			
Activitatea de producție Da/Nu	Lucrări de reparații și întreținere Nu	--	Lucrări de reparații și întreținere Nu	--
TOTAL		80		68.73

Cap.V.Atribuirea contractului

Avându-se în vedere cele prezentate mai sus, conform centralizatorului de punctaj, ofertanții au obținut următoarele puncte în ordine descrescătoare, fiind stabilit clasamentul:

Ofertant	Punctaj total obținut	Clasament
SC SOSIM TRANS SRL	80 puncte	Locul 1
SC TERASSA CAR SRL	68.73 puncte	Locul 2

Întreaga documentație care a stat la baza acestei hotărâri de atribuire se află la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., loc.Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2-4, jud.Cluj.

Cap. VI. Concluzii

În urma analizei documentelor depuse, Comisia de evaluare având la bază procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul verbal de evaluare oferte și de adjudecare a ofertei câștigătoare

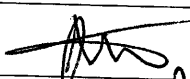
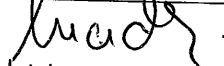
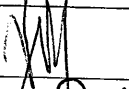
HOTĂRĂȘTE :

1.Oferta declarată câștigătoare a contractului de atribuire în folosință, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a parcelei de teren - Parcela Lot 5 – 6706 mp cu hală aferentă – 897 mp, CF 54430 nr. cadastral 54430, pentru realizarea de investiții în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii, este oferta depusă de societatea **SC SOSIM TRANS SRL** , cu un punctaj total obținut de **80 puncte**.

2.Contractul de administrare și de prestări servicii conexe se va încheia cu ofertantul declarat câștigător în intervalul 28.08.2017 – 15.09.2017 și va cuprinde toate datele prezentate în ofertă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de evaluare și adjudecare a ofertei câștigătoare, într-un singur exemplar original, care se semnează de către membrii Comisiei de evaluare, azi 21.08.2017, la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., loc. Câmpia Turzii, str.Laminoriștilor nr.2-4, jud. Cluj și care va fi transmis tuturor ofertanților.

Comisia de evaluare :

Nume și prenume	Semnatura
ANTAL IOSIF ADRIAN	
BRADU OVIDIU DAN	
VITUS IOAN	
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN	
BOANCĂ DORINA MARIA	
ȘUMANDEA VASILE DARIUS	
GIURGIU CĂLIN	