

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.
str. Laminoriștilor nr.2-4
CUI 33885642

Nr. 169 din 30.10.2017

PROCES VERBAL
EVALUARE OFERTE ȘI ADJUDECARE OFERTĂ CÂȘTIGĂTOARE

Încheiat azi 30.10.2016 ora 16.30 la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A. loc.CÂMPIA TURZII , localitatea Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor , nr.2-4, jud.Cluj, cu ocazia evaluării și selectării ofertei câștigătoare, în vederea atribuirii în folosință, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a unei parcele de teren disponibile – Parcela Lot 3 – 8100 mp, identificată în CF 54428 nr. cadastral 54428, pentru realizarea de investiții în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii.

Cap.I. Informații generale

Evaluarea și selectarea ofertei câștigătoare se face în baza HCL nr.148 din 25.08.2016 privind modificarea Regulamentului de funcționare a Parcului Industrial Câmpia Turzii precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii și HCL nr.83 din 25.05.2017.

Comisia de evaluare a ofertelor s-a constituit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.139/20.07.2016 și este compusă din :

- BRADU OVIDIU DAN
- VITUS IOAN
- CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN
- BOANCĂ DORINA MARIA
- ȘUMANDEA VASILE DARIUS
- GIURGIU CĂLIN

Cap.II. Modul de organizare și derulare

Anunțul de participare s-a publicat în “Jurnalul Național “ și a fost publicată pe site-urile www.parcindustrialcampiaturzii.ro și www.campiaturzii.ro.

Până la data de 26.10.2017 ora 16 - termenul limită de depunere a ofertelor - au fost depuse documentații de ofertare din partea următoarelor societăți :

- SC CASO MECHATRONICS SRL
- SC CERTFOND SRL
- SC RĂZVAN INDUSTRIE SRL

Nu au fost primite oferte după termenul limită de depunere a ofertelor.

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII SA din localitatea Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor , nr.2-4, jud.Cluj în data de 27.10.2017, ora 12.00, în prezența membrilor Comisiei de evaluare.

Documentele prezentate de ofertanți, astfel cum au fost consemnate în Procesul verbal de deschidere a ofertelor nr. 165 din 27.10.2017, care a fost semnat de membrii Comisiei de evaluare sunt:

Nr. crt	Denumirea documentului depus	Ofertant		
		SC CASO MECHATRONICS SRL	SC CERTFOND SRL	SC RĂZVAN INDUSTRIE SRL
1	Scrisoare de înaintare	X	X	X
2	Împuternicire	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
3	Dovada contravaloare documentație	X	X	-
4	Dovada garanția de participare 3.000 lei	X	X	-
5	Informații generale	X	X	X
6	Copie Act constitutiv societate	X		X
7	Declarație pe propria răspundere a administratorului că nu se află în situațiile prevăzute de Legea nr.85/2014	X	X	X
8	Bilanț pentru anul 2016 înregistrat la DGFP	X	X	-
9	Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC(CUI)	X	-	X
10	Certificat constatator eliberat de ORC	X	-	X
11	Cazier judiciar administrator	X	-	-
12	Certificat de atestare fiscală buget local	X	-	-
13	Certificat de atestare fiscală buget de stat	X	-	-
14	Scrisoare de bonitate financiară	X	-	-
15	Contract de administrare și servicii conexe semnat și stampilat	X	-	-
16	Formular de ofertă	X	X	X
17	Descrierea activităților pe care le va desfășura în Parcul Industrial	X	X	X
18	Angajament privind investițiile asumate	X	X	X
19	Angajament privind personalul angajat	X	X	-
20	Declarație privind problemele de mediu	X	-	-

Cap.III Analiza și verificarea documentelor de participare la licitație

Pentru elucidarea unor neclarități din documentele depuse de către doi ofertanți s-au cerut clarificări cu următoarele adrese:

1. SC RĂZVAN INDUSTRIE SRL - cu adresa nr.166 din 27.10.2017
2. SC CERTFOND SRL - cu adresa nr.167 din 27.10.2017

În urma solicitărilor de clarificări cu privire la documentele de calificare, până la data de 30.10.2017 ora 16.00 ofertanții nu au răspuns în termenul acordat de către Comisia de evaluare.

Comisia de evaluare constată faptul că documentațiile depuse de către SC RĂZVAN INDUSTRIE SRL și SC CERTFOND SRL nu întrunesc condițiile minimale în ceea ce privește documentele de calificare prevăzute în Caietul de sarcini, ofertele depuse sunt considerate ca fiind neconforme, drept pentru care ofertanții sunt excluși de la procedură.

Cap.IV Analiza și verificarea ofertelor

În urma analizei ofertelor din punct de vedere tehnico-economic au rezultat următoarele:

Oferte admisibile ca fiind conforme:

SC CASO MECHATRONICS SRL

Oferte respinse ca fiind inadmisibile:

SC RĂZVAN INDUSTRIE SRL

SC CERTFOND SRL

În vederea stabilirii ofertantului câștigător, evaluarea se va face prin alocarea următorului punctaj:

Nr. crt	Factori de evaluare	Punctaj maxim
1	Prețul oferit cuprinzând redevența/mp/25 ani	30 puncte
2	Investiția la care se angajează	20 puncte
3	Locurile de muncă la care se angajează	30 puncte
4	Gradul de maturitate al proiectului de investiție	10 puncte
5	Activitatea de producție	10 puncte

Oferta câștigătoare este declarată oferta care prin însumare totalizează punctajul cel mai mare. Pentru ofertele corespunzătoare, membrii comisiei de evaluare au aplicat criteriul de evaluare specificat în caietul de sarcini, rezultând următoarele punctaje acordate pentru fiecare ofertă în parte, conform tabelului centralizator de punctaj, astfel:

Ofertant	SC CASO MECHATRONICS SRL	
Factori de evaluare	Oferta	Punctaj obținut
Prețul oferit cuprinzând redevența/mp/25 ani	0,34 euro/mp/an 8,50 euro/mp/25 ani	30
Investiția la care se angajează	260.000 euro	20
Locurile de muncă la care se angajează	10	30
Gradul de maturitate al proiectului de investiție	--	--
Activitatea de producție Da/Nu	Fabricarea altor mașini și utilaje specifice Da	10
TOTAL		90

Cap.V.Atribuirea contractului

Avându-se în vedere cele prezentate mai sus, conform centralizatorului de punctaj, ofertanții au obținut următoarele puncte în ordine descrescătoare, fiind stabilit clasamentul:

Ofertant	Punctaj total obținut	Clasament
SC CASO MECHATRONICS SRL	90 puncte	Locul 1

Întreaga documentație care a stat la baza acestei hotărâri de atribuire se află la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., localitatea Câmpia Turzii, str.Laminoriștilor nr.2-4, jud.Cluj.

Cap. VI. Concluzii

În urma analizei documentelor depuse, Comisia de evaluare având la bază procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul verbal de evaluare oferte și de adjudecare a ofertei câștigătoare

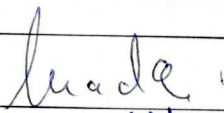

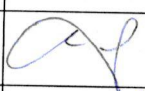
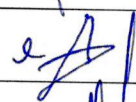

HOTĂRĂȘTE :

1.Oferta declarată câștigătoare a contractului de atribuire în folosință, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a parcelei de teren - Parcela Lot 3 – 8100 mp, CF 54428 nr. cadastral 54428, pentru realizarea de investiții în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii, este oferta depusă de societatea **SC CASO MECHATRONICS SRL**, cu un punctaj total obținut de **90 puncte**.

2.Contractul de administrare și de prestări servicii conexe se va încheia cu ofertantul declarat câștigător în intervalul 3.11.2017 – 17.11.2017 și va cuprinde toate datele prezentate în ofertă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de evaluare și adjudecare a ofertei câștigătoare, într-un singur exemplar original, care se semnează de către membrii Comisiei de evaluare, azi 30.10.2017, la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., localitatea Câmpia Turzii, str.Laminoriștilor nr.2-4, jud. Cluj și care va fi transmis tuturor ofertanților.

Comisia de evaluare :

Nume și prenume	Semnatura
BRADU OVIDIU DAN	
VITUS IOAN	
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN	
BOANCĂ DORINA MARIA	
ȘUMANDEA VASILE DARIUS	
GIURGIU CĂLIN	