



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.
str. Laminoriștilor nr.2 - 4
CUI 33885642



Nr. 255 din 07.11.2018

PROCES VERBAL EVALUARE OFERTE ȘI ADJUDECARE OFERTĂ CÂȘTIGĂTOARE

Încheiat azi 07.11.2018 ora 14 la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A. loc. CÂMPIA TURZII, loc. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.2-4, jud. Cluj, cu ocazia evaluării și selectării ofertei câștigătoare, în vederea atribuirii în folosință, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a unei parcele de teren disponibile – Parcela Lot 6 – 2444 mp, identificată în CF 55278 nr. cadastral 55278, pentru realizarea de investiții în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii.

Cap.I. Informații generale

Evaluarea și selectarea ofertei câștigătoare se face în baza HCL nr.148 din 25.08.2016 privind modificarea Regulamentului de funcționare a Parcului Industrial Câmpia Turzii precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii și HCL nr.83 din 25.05.2017.

Comisia de evaluare a ofertelor s-a constituit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.213/25.10.2018 și este compusă din :

Președinte	- CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN
Membrii	- SOCACIU ALEXANDRU GABRIEL
	- SOPORAN VASILE
	- VITUS IOAN
	- BOANCĂ DORINA MARIA
	- ȘUMANDEA VASILE DARIUS
	- UDREA EMIL MIHAIL

Cap.II. Modul de organizare și derulare

Anunțul de participare s-a publicat în "Jurnalul Național" și a fost publicată pe site-urile www.parcindustrialcampiaturzii.ro și www.campiaturzii.ro.

Până la data de 05.11.2018 ora 10 - termenul limită de depunere a ofertelor - au fost depuse documentație de ofertare din partea următoarei societăți :

- S.C. NEW TRADE VISION S.R.L.

Nu au fost primite oferte după termenul limită de depunere a ofertelor.

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII SA din loc. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.2-4, jud. Cluj în data de 06.11.2018, ora 14.00, în prezența membrilor Comisiei de evaluare.

Documentele prezentate de ofertanți, astfel cum au fost consemnate în Procesul verbal de deschidere a ofertelor nr. 251 din 06.11.2018, care a fost semnat de membrii Comisiei de evaluare sunt:

Nr. crt.	Denumirea documentului depus	Ofertant		
		S.C. NEW TRADE VISION S.R.L.		
1	Scrisoare de înaintare	X		
2	Împuternicire	Nu este cazul		
3	Dovada contravaloare documentație	X		
4	Dovada garanția de participare 3.000 lei	X		
5	Informații generale	X		
6	Copie Act constitutiv societate	X		
7	Declarație pe propria răspundere a administratorului că nu se află în situațiile prevăzute de Legea nr.85/2014	X		
8	Bilant pentru anul 2017 înregistrat la DGFP	X		
9	Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC (CUI)	X		
10	Certificat constatator eliberat de ORC	X		
11	Cazier judiciar administrator	X		
12	Certificat de atestare fiscală buget local	X		
13	Certificat de atestare fiscală buget de stat	X		
14	Scrisoare de bonitate financiară	X		
15	Contract de administrare și servicii conexe semnat și stampilat	X		
16	Formular de oferta	X		
17	Descrierea activităților pe care le va desfășura în Parcul Industrial	X		
18	Angajament privind investițiile asumate	X		
19	Angajament privind personalul angajat	X		
20	Declarație privind problemele de mediu	X		

Cap.III Analiza și verificarea documentelor de participare la licitație

Comisia de evaluare constată faptul că documentația depusă de către - S.C. NEW TRADE VISION S.R.L. întrunește condițiile minimale în ceea ce privește documentele de calificare prevăzute în Caietul de sarcini, oferta depusă este considerată ca fiind conformă.

Cap.IV Analiza și verificarea ofertelor

În urma analizei ofertelor din punct de vedere tehnico-economic au rezultat următoarele:

Oferte admisibile ca fiind conforme:

S.C. NEW TRADE VISION S.R.L.

În vederea stabilirii ofertantului câștigător, evaluarea se va face prin alocarea următorului punctaj:

Nr. crt	Factori de evaluare	Punctaj maxim
1	Prețul oferit cuprinzând redevența/mp/25 ani	30 puncte
2	Investiția la care se angajează	20 puncte
3	Locurile de muncă la care se angajează	30 puncte
4	Gradul de maturitate al proiectului de investiție	10 puncte
5	Activitatea de producție	10 puncte

Oferta câștigătoare este declarată oferta care prin însumare totalizează punctajul cel mai mare.

Pentru ofertele corespunzătoare, membrii comisiei de evaluare au aplicat criteriul de evaluare specificat în caietul de sarcini, rezultând următoarele punctaje acordate pentru fiecare ofertă în parte, conform tabelului centralizator de punctaj, astfel:

Ofertant	S.C. NEW TRADE VISION S.R.L.	
	Factori de evaluare	Punctaj obținut
	Oferta	
Prețul oferit cuprinzând redevența/mp/25 ani	0,48 euro/mp/an 12 euro/mp/25 ani	30
Investiția la care se angajează	150.000 euro	20
Locurile de muncă la care se angajează	12	30
Gradul de maturitate al proiectului de investiție	--	--
Activitatea de producție Da/Nu	Hală depozitare și producție	10
TOTAL		90

Cap.V.Atribuirea contractului

Avându-se în vedere cele prezentate mai sus, conform centralizatorului de punctaj, ofertanții au obținut următoarele puncte în ordine descrescătoare, fiind stabilit clasamentul:

Ofertant	Punctaj total obținut	Clasament/Rezultat
S.C. NEW TRADE VISION S.R.L.	90 puncte	Câștigător

Întreaga documentație care a stat la baza acestei hotărâri de atribuire se află la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., loc.Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2-4, jud.Cluj.

Cap. VI. Concluzii

În urma analizei documentelor depuse, Comisia de evaluare având la bază procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul verbal de evaluare oferte și de adjudecare a ofertei câștigătoare


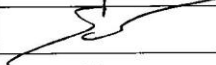
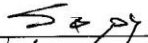



HOTĂRĂȘTE :

1.Oferta declarată câștigătoare a contractului de atribuire în folosință, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a parcelei de teren - Parcela Lot 6 – 2444 mp, identificată în CF 55278 nr. cadastral 55278, pentru realizarea de investiții în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii, este oferta depusă de societatea S.C. NEW TRADE VISION S.R.L., cu un punctaj total obținut de **90 puncte**.

2.Contractul de administrare și de prestări servicii conexe se va încheia cu ofertantul declarat câștigător în intervalul 14.11.2018 – 21.11.2018 și va cuprinde toate datele prezentate în ofertă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de evaluare și adjudecare a ofertei câștigătoare, într-un singur exemplar original, care se semnează de către membrii Comisiei de evaluare, azi 7.11.2018, la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., loc. Câmpia Turzii, str.Laminoriștilor nr.2-4, jud. Cluj și care va fi transmis tuturor ofertanților.

Comisia de evaluare :

Nume și prenume	Semnatura
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN	
SOCACIU ALEXANDRU GABRIEL	
SOPORAN VASILE	
VITUS IOAN	
BOANCĂ DORINA MARIA	
ȘUMANDEA VASILE DARIUS	
UDREA EMIL MIHAIL	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.
str. Laminoriștilor nr.2 - 4
CUI 33885642



Nr. 256 _ din 07.11.2018

PROCES VERBAL EVALUARE OFERTE ȘI ADJUDECARE OFERTĂ CÂȘTIGĂTOARE

Încheiat azi 07.11.2018 ora 14 la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A. loc. CÂMPIA TURZII , loc. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor , nr.2-4, jud.Cluj, cu ocazia evaluării și selectării ofertei câștigătoare, în vederea atribuirii în folosință, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a unei parcele de teren disponibile – Parcela Lot 7 – 1000 mp, identificată în CF 55277 nr. cadastral 55277, pentru realizarea de investiții în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii.

Cap.I. Informații generale

Evaluarea și selectarea ofertei câștigătoare se face în baza HCL nr.148 din 25.08.2016 privind modificarea Regulamentului de funcționare a Parcului Industrial Câmpia Turzii precum și a Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în vederea atribuirii dreptului de folosință asupra unor parcele situate în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii și HCL nr.83 din 25.05.2017.

Comisia de evaluare a ofertelor s-a constituit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.213/25.10.2018 și este compusă din :

Președinte - CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN
Membrii - SOCACIU ALEXANDRU GABRIEL
- SOPORAN VASILE
- VITUS IOAN
- BOANCĂ DORINA MARIA
- ȘUMANDEA VASILE DARIUS
- UDREA EMIL MIHAIL

Cap.II. Modul de organizare și derulare

Anunțul de participare s-a publicat în "Jurnalul Național " și a fost publicată pe site-urile www.parcindustrialcampiaturzii.ro și www.campiaturzii.ro.

Până la data de 05.11.2018 ora 10 - termenul limită de depunere a ofertelor - au fost depuse documentație de ofertare din partea următoarei societăți :

- S.C. MASON TRANS S.R.L.

Nu au fost primite oferte după termenul limită de depunere a ofertelor.

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII SA din loc. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor , nr.2-4, jud.Cluj în data de 06.11.2018, ora 14.00, în prezența membrilor Comisiei de evaluare.

Documentele prezentate de ofertanți, astfel cum au fost consemnate în Procesul verbal de deschidere a ofertelor nr. 252 din 06.11.2018, care a fost semnat de membrii Comisiei de evaluare sunt:

Nr. crt.	Denumirea documentului depus	Ofertant		
		S.C. MASON TRANS S.R.L.		
1	Scrisoare de înaintare	X		
2	Împuternicire	Nu este cazul		
3	Dovada contravaloare documentație	X		
4	Dovada garanția de participare 3.000 lei	X		
5	Informații generale	X		
6	Copie Act constitutiv societate	X		
7	Declarație pe propria răspundere a administratorului că nu se află în situațiile prevăzute de Legea nr.85/2014	X		
8	Bilant pentru anul 2017 înregistrat la DGFP	X		
9	Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC (CUI)	X		
10	Certificat constatator eliberat de ORC	X		
11	Cazier judiciar administrator	X		
12	Certificat de atestare fiscală buget local	X		
13	Certificat de atestare fiscală buget de stat	X		
14	Scrisoare de bonitate financiară	X		
15	Contract de administrare și servicii conexe semnat și stampilat	X		
16	Formular de oferta	X		
17	Descrierea activităților pe care le va desfășura în Parcul Industrial	X		
18	Angajament privind investițiile asumate	X		
19	Angajament privind personalul angajat	X		
20	Declarație privind problemele de mediu	X		

Cap.III Analiza și verificarea documentelor de participare la licitație

Comisia de evaluare constată faptul că documentația depusă de către - S.C. MASON TRANS S.R.L. întrunește condițiile minimale în ceea ce privește documentele de calificare prevăzute în Caietul de sarcini, oferta depusă este considerată ca fiind conformă.

Cap.IV Analiza și verificarea ofertelor

În urma analizei ofertelor din punct de vedere tehnico-economic au rezultat următoarele:

Oferte admisibile ca fiind conforme:

S.C. MASON TRANS S.R.L.

În vederea stabilirii ofertantului câștigător, evaluarea se va face prin alocarea următorului punctaj:

Nr. crt	Factori de evaluare	Punctaj maxim
1	Prețul oferit cuprinzând redevența/mp/25 ani	30 puncte
2	Investiția la care se angajează	20 puncte
3	Locurile de muncă la care se angajează	30 puncte
4	Gradul de maturitate al proiectului de investiție	10 puncte
5	Activitatea de producție	10 puncte

Oferta câștigătoare este declarată oferta care prin însumare totalizează punctajul cel mai mare.

Pentru ofertele corespunzătoare, membrii comisiei de evaluare au aplicat criteriul de evaluare specificat în caietul de sarcini, rezultând următoarele punctaje acordate pentru fiecare ofertă în parte, conform tabelului centralizator de punctaj, astfel:

Ofertant	S.C. MASON TRANS S.R.L.	
Factori de evaluare	Oferta	Punctaj obținut
Prețul oferit cuprinzând redevența/mp/25 ani	0,40 euro/mp/an 10 euro/mp/25 ani	30
Investiția la care se angajează	70.000 euro	20
Locurile de muncă la care se angajează	4	30
Gradul de maturitate al proiectului de investiție	--	
Activitatea de producție Da/Nu	Transporturi, întreținere și reparații auto	--
TOTAL		80

Cap.V.Atribuirea contractului

Avându-se în vedere cele prezentate mai sus, conform centralizatorului de punctaj, ofertanții au obținut următoarele puncte în ordine descrescătoare, fiind stabilit clasamentul:

Ofertant	Punctaj total obținut	Clasament/Rezultat
S.C. MASON TRANS S.R.L.	80 puncte	Câștigător

Întreaga documentație care a stat la baza acestei hotărâri de atribuire se află la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., loc.Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2-4, jud.Cluj.

Cap. VI. Concluzii

În urma analizei documentelor depuse, Comisia de evaluare având la bază procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul verbal de evaluare oferte și de adjudecare a ofertei câștigătoare






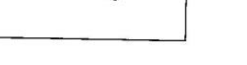
HOTĂRĂȘTE :

1.Oferta declarată câștigătoare a contractului de atribuire în folosință, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a parcelei de teren - Parcela Lot 7 – 1000 mp, identificată în CF 55277 nr. cadastral 55277, pentru realizarea de investiții în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii, este oferta depusă de societatea S.C. MASON TRANS S.R.L., cu un punctaj total obținut de **80 puncte**.

2.Contractul de administrare și de prestări servicii conexe se va încheia cu ofertantul declarat câștigător în intervalul 14.11.2018 – 21.11.2018 și va cuprinde toate datele prezentate în ofertă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de evaluare și adjudecare a ofertei câștigătoare, într-un singur exemplar original, care se semnează de către membrii Comisiei de evaluare, azi 7.11.2018, la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., loc. Câmpia Turzii, str.Laminoriștilor nr.2-4, jud. Cluj și care va fi transmis tuturor ofertanților.

Comisia de evaluare :

Nume și prenume	Semnatura
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN	
SOCACIU ALEXANDRU GABRIEL	
SOPORAN VASILE	
VITUS IOAN	
BOANCĂ DORINA MARIA	
ȘUMANDEA VASILE DARIUS	
UDREA EMIL MIHAIL	