



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 2444 din 22.01.2016

Nesecret ex. _____

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Referitor la : Emitere Ordin MDRAP pentru modificare titlu de parc industrial

Revenim la adresa noastră nr. 2381 din 22.01.2016 cu precizarea că am făcut o expunere cu titlu informativ cu privire la situația de fapt în ceea ce privește schimbarea denumirii parcului industrial PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII și lăsăm la aprecierea Dumneavoastră să vă pronunțați cu privire la oportunitatea emiterii unui nou Ordin MDRAP prin care Ordinul MDRAP nr. 768 din 17.04.2015 să fie modificat în sensul că denumirea Societatea Comercială "PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII SRL" se fie înlocuită cu denumirea Societatea Comercială "PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII SA".

Cu considerație,

PRIMAR
Radu Ioan HANGA



SECRETAR
Niculăe ȘTEFAN

Întocmit. : Darius ȘUMANDEA - consilier juridic
2 ex.

S.C.PARC INDUSTRIAL CÂMPIA
TURZII S.A.

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2015

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A. str. LAMINORIȘTILOR nr.169

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:
green field / în curs de amenajare / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Denumirea societății-administrator:S.C.PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.

4. Clasificarea societății-administrator: mică / mijlocie / mare

5. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. S.C.PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.	5,49	PROPRIETATE TABULARĂ	ADMINISTRATOR
2.			
...			
Total (ha)	5,49		
Terenul are acces la**):DN15/E60			

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

***) se va preciza:drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

6. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: .5,49 ha.

7. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2015:

7.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2015 profit / pierdere NU

în anul 2014 profit / pierdere

în anul 2013 profit / pierdere

7.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu

b) a fost divizat

da / nu

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă

da / nu

8. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: NU A FOST CAZUL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n*:

Anul n+1:

.NU AU FOST..

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

Ajutor de stat/ minimis

Anul n*):-

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
-	-	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri - împrumut nerambursabil.....	-
Anul n+1:			
Anul 2014-			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
-	-	-	-
Anul 2015:			

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarație prin hotărâre a Guvernului.

9. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Canalizare	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da <input checked="" type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Parcare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Cabinet medical	-	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da <input type="checkbox"/> / nu <input checked="" type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

10. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2015):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	-	-	-	-	-	-
2.						
...						
Total operatori economici localizați în parcul industrial:						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

***) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

11. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2015):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	1
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	-

12. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului, inclusiv celor menționați la art. 10 alin. (4) din Legea nr. 186/2013, dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web siteului propriu și al avizierului;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau rețehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituti de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare

<Nume> <Prenume>
Ștampilă

MATEI SAMOILĂ REMUS



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	DIRECTOR
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	CÂMPIA TURZII, str. LAMINORIȘTILOR, nr. 2-4 jud. CLUJ
Telefon	0757675519
Fax	(+40)264365467
e-mail *)	mateiremus@yahoo.com
Web site propriu:	www.parcindustrialcampiaturzii.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.