



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.
 str. Laminoriștilor nr.2 - 4
 CUI 33885642

Nr. 591 din 23.12.2020

PROCES VERBAL **EVALUARE OFERTE ȘI ADJUDECARE OFERTĂ CÂȘTIGĂTOARE**

Încheiat azi 23.12.2018 ora 12 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii - Sala Europa. Loc.CÂMPIA TURZII, str. Laminoriștilor , nr.2, jud.Cluj, cu ocazia evaluării și selectării ofertei câștigătoare, în vederea atribuirii în folosință, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a unei parcele de teren disponibile – Parcela Lot 8 – 45652 mp, identificată în CF 55980 nr. cadastral 55980, pentru realizarea de investiții în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii.

Cap.I. Informații generale

Evaluarea și selectarea ofertei câștigătoare se face în baza HCL nr.208 din 25.11.2020 privind aprobarea modificării și completării regulamentului de funcționare al PARCULUI INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII precum și a caietului de sarcini în vederea organizării licitației publice pentru atribuirea în folosință exclusivă a parcelelor disponibile în incinta societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.aprobat prin HCL 210/25.11.2020.

Comisia de evaluare a ofertelor s-a constituit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.209/25.11.2020 precum și a dispoziției nr. 705/02.12.2020 a Primarului municipiului Câmpia Turzii și este compusă din :

GHEMEȘ SABIN MARCEL-membru
 SOCACIU GHEORGHE-membru
 CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN-președinte
 NICOARĂ EMIL-membru
 GIURGIU CĂLIN DAN-membru
 PETRIDEANU CĂLIN-membru
 UDREA EMIL MIHAIL-membru

Cap.II. Modul de organizare și derulare

Anunțul de participare s-a publicat în “Jurnalul Național “ și “Ziarul 21” și a fost publicată pe site-urile www.parcindustrialcampiaturzii.ro și www.campiaturzii.ro.

Până la data de 21.12.2020 ora 15 - termenul limită de depunere a ofertelor - a fost depusă o documentație de ofertare pentru Parcela Lot 8 – 45652 mp, identificată în CF 55980 nr.cadastral 55980, din partea următoarei societăți :

-S.C.WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L. înregistrată sub nr. 31213/17.12.2020

Nu au fost primite oferte după termenul limită de depunere a ofertelor.

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii - Sala Europa. Loc.CÂMPIA TURZII, str. Laminoriștilor , nr.2, jud.Cluj, în data de 22.12.2020, ora 14.00, în prezența membrilor Comisiei de evaluare.

Documentele prezentate de ofertanți, astfel cum au fost consemnate în Procesul verbal de deschidere a ofertelor nr. 590 din 22.12.2020, care a fost semnat de membrii Comisiei de evaluare sunt:

Nr. crt.	Denumirea documentului depus	Ofertant
		S.C.WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L.
1	Scrisoare de înaintare	X
2	Împuternicire	X
3	Dovada contravaloare documentație	X
4	Dovada garanția de participare 3.000 lei	X
5	Informații generale	X
6	Copie Act constitutiv societate	X
7	Declarație pe propria răspundere a administratorului că nu se află în situațiile prevăzute de Legea nr.85/2014	X
8	Bilanț pentru anul 2020 înregistrat la DGFP	X
9	Certificatul de înmatriculare eliberat de ORC(CUI)	X
10	Certificat constatator eliberat de ORC	X
11	Cazier judiciar administrator	X
12	Certificat de atestare fiscală buget local	X
13	Certificat de atestare fiscală buget de stat	X
14	Scrisoare de bonitate financiară	X
15	Contract de administrare și servicii conexe semnat și ștampilat	X
16	Formular de ofertă	X
17	Descrierea activităților pe care le va desfășura în Parcul Industrial	X
18	Angajament privind investițiile asumate	X
19	Angajament privind personalul angajat	X
20	Declarație privind problemele de mediu	X

Cap.III Analiza și verificarea documentelor de participare la licitație

Comisia de evaluare constată faptul că documentația depusă de către - S.C. WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L. întrunește condițiile minimale în ceea ce privește documentele de calificare prevăzute în Caietul de sarcini, oferta depusă este considerată ca fiind conformă.

Cap.IV Analiza și verificarea ofertelor

În urma analizei ofertelor din punct de vedere tehnico-economic au rezultat următoarele:

Oferte admisibile ca fiind conforme:

S.C. WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L.

În vederea stabilirii ofertantului câștigător, evaluarea se va face prin alocarea următorului punctaj:

Nr. crt	Factori de evaluare	Punctaj maxim
1	Prețul oferit cuprinzând redevența/mp/25 ani	30 puncte
2	Investiția la care se angajează	20 puncte
3	Locurile de muncă la care se angajează	30 puncte
4	Gradul de maturitate al proiectului de investiție	10 puncte
5	Activitatea de producție	10 puncte

Oferta câștigătoare este declarată oferta care prin însumare totalizează punctajul cel mai mare. Pentru ofertele corespunzătoare, membrii comisiei de evaluare au aplicat criteriul de evaluare specificat în caietul de sarcini, rezultând următoarele punctaje acordate pentru fiecare ofertă în parte, conform tabelului centralizator de punctaj, astfel:

Ofertant	S.C. WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L.	
Factori de evaluare	Oferta	Punctaj obținut
Prețul oferit cuprinzând redevența/mp/25 ani	0,696 Euro/mp/an 3.396 Ron/mp/an curs valutar 1 Euro=4,88Ron	30
Investiția la care se angajează	38 milioane euro	20
Locurile de muncă la care se angajează	Total planificat 190	30
Gradul de maturitate al proiectului de investiție	--	
Activitatea de producție Da/Nu	Da/Linii specializate automatizate și semiautomatizate pentru producția de mobiliier înfoliat sau	10

	vopsit, linii de asamblare semiautomatizate	
TOTAL		90

Cap.V.Atribuirea contractului

Avându-se în vedere cele prezentate mai sus, conform centralizatorului de punctaj, ofertanții au obținut următoarele puncte în ordine descrescătoare, fiind stabilit clasamentul:

Ofertant	Punctaj total obținut	Clasament/Rezultat
S.C. WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L.	90 puncte	Câștigător

Întreaga documentație care a stat la baza acestei hotărâri de atribuire se află la sediul S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., loc.Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2, jud.Cluj.

Cap. VI. Concluzii

În urma analizei documentelor depuse, Comisia de evaluare având la bază procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul verbal de evaluare oferte și de adjudecare a ofertei câștigătoare

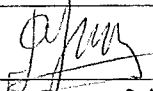
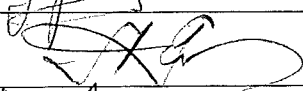
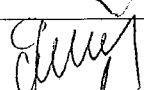
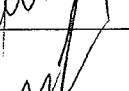
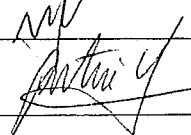
HOTĂRĂȘTE :

1.Oferta declarată câștigătoare a contractului de atribuire în folosință, prin licitație publică cu ofertă în plic închis, a parcelei de teren - Parcela Lot 8 – 45652 mp, identificată în CF 55980 nr. cadastral 55980, pentru realizarea de investiții în perimetrul Parcului Industrial Câmpia Turzii, este oferta depusă de societatea **S.C. WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L.**, cu un punctaj total obținut de **90 puncte.**

2.Contractul de administrare și de prestări servicii conexe se va încheia cu ofertantul declarat câștigător în intervalul 24.12.2020 – 31.12.2020 și va cuprinde toate datele prezentate în ofertă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de evaluare și adjudecare a ofertei câștigătoare, într-un singur exemplar original, care se semnează de către membrii Comisiei de evaluare, azi 23.12.2020, la sediul Primăriei municipiului CÂMPIA TURZII Sala Europa loc. Câmpia Turzii, str.Laminoriștilor nr.2, jud. Cluj și care va fi transmis ofertantului.

COMISIA DE EVALUARE :

Nume și prenume	Semnătura
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN	
SOCACIU GHEORGHE	
GHEMEȘ SABIN MARCEL	
NICOARĂ EMIL	
GIURGIU CĂLIN DAN	
PETRIDEANU CĂLIN	
UDREA EMIL MIHAIL	