



**PARC
INDUSTRIAL**
— CÂMPIA TURZII —
DEZVOLTARE | INVESTIȚII | PARTENERIATE



 Câmpia Turzii,
jud. Cluj, România

 +40 728 229 124

 +40 264 365467

 office@parcindustrialct.ro

 www.parcindustrialct.ro

RAPORTUL DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE SOCIETATEA PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A. Pentru perioada 01 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2025

Președinte al Consiliului de Administrație: Simona Bolog

I. INTRODUCERE

Prezentul Raport de activitate al Consiliului de Administrație al Societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. este elaborat în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile, ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și în baza atribuțiilor conferite Consiliului de Administrație prin Actul Constitutiv al societății.

Raportul reflectă activitatea desfășurată de Consiliul de Administrație pe parcursul exercițiului financiar 2025, modul de exercitare a atribuțiilor de supraveghere și control strategic, precum și contribuția acestuia la dezvoltarea și consolidarea activității societății.

II. ROLUL ȘI RESPONSABILITĂȚILE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Consiliul de Administrație reprezintă organul colegial de administrare și supraveghere strategică a societății, având responsabilitatea asigurării unei conduceri prudente, eficiente și orientate către performanță.

În exercitarea mandatului său, Consiliul de Administrație a urmărit:

- protejarea intereselor acționarilor;
- asigurarea sustenabilității economice a societății;
- supravegherea activității executive;
- monitorizarea performanței financiare;
- aprobarea documentelor strategice și operaționale;
- respectarea principiilor de guvernare corporativă;
- administrarea eficientă a patrimoniului societății.

Pe parcursul anului 2025, Consiliul de Administrație și-a exercitat atribuțiile cu respectarea principiilor legalității, responsabilității, transparenței și eficienței economice.

III. ACTIVITATEA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE ÎN ANUL 2025

În cursul anului 2025, Consiliul de Administrație a analizat permanent evoluția activității societății și a adoptat măsurile necesare pentru menținerea stabilității economice și operaționale.

Principalele teme analizate au vizat:

- execuția bugetului de venituri și cheltuieli;
- analiza indicatorilor economico-financiar;
- situația contractelor încheiate cu rezidenții;
- starea infrastructurii parcului industrial;
- monitorizarea gradului de ocupare;
- analiza riscurilor operaționale și financiare;
- fundamentarea bugetului pentru anul 2026;
- evaluarea activității conducerii executive.

Consiliul de Administrație a urmărit în mod constant realizarea obiectivelor asumate prin planurile de administrare și prin politicile aprobate la nivelul societății.

IV. SUPRAVEGHEREA ACTIVITĂȚII EXECUTIVE

Una dintre principalele responsabilități ale Consiliului de Administrație a fost monitorizarea activității conducerii executive și evaluarea modului în care au fost implementate măsurile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor societății.

În urma analizelor efectuate, Consiliul de Administrație constată că activitatea executivă desfășurată în anul 2025 a fost caracterizată prin:

- administrarea eficientă a patrimoniului;
- menținerea unui climat investițional stabil;
- respectarea obligațiilor legale și contractuale;
- utilizarea prudentă a resurselor financiare;
- menținerea profitabilității societății.

Rezultatele economice obținute confirmă capacitatea managerială a conducerii executive și eficiența măsurilor implementate.

V. ANALIZA PERFORMANȚEI ECONOMICO-FINANCIARE

Consiliul de Administrație a monitorizat permanent situația economico-financiară a societății.

Analiza indicatorilor relevă menținerea unei poziții financiare stabile și a unei activități profitabile.

Societatea și-a desfășurat activitatea fără a înregistra dificultăți majore de lichiditate sau dezechilibre financiare.

Indicatorii analizați demonstrează:

- capacitate de autofinanțare;
- stabilitate a veniturilor;
- control adecvat al cheltuielilor;
- menținerea profitabilității.

Fundamentarea bugetului pentru anul 2026 confirmă continuitatea tendinței pozitive, fiind estimate:

- venituri totale de 494.000 lei;
- cheltuieli totale de 415.000 lei;
- profit brut de 79.000 lei.

Consiliul apreciază că aceste rezultate demonstrează sustenabilitatea modelului de administrare implementat.

VI. DEZVOLTAREA ȘI ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL

Pe parcursul anului 2025, Consiliul de Administrație a urmărit menținerea funcționalității infrastructurii și creșterea atractivității parcului industrial.

Parcul Industrial Câmpia Turzii dispune de infrastructura necesară desfășurării activităților economice moderne:

- energie electrică;
- gaze naturale;
- apă și canalizare;
- telecomunicații;
- infrastructură rutieră;
- acces feroviar;
- post de transformare;
- spații de parcare.

Consiliul apreciază că infrastructura existentă constituie un avantaj competitiv important și reprezintă o bază solidă pentru atragerea de noi investiții.

VII. REZIDENȚII ȘI IMPACTUL ECONOMIC AL PARCULUI INDUSTRIAL

La sfârșitul anului 2025, în cadrul parcului industrial activau șapte rezidenți:

- Berg Banat S.A.;
- Darvision S.R.L.;
- Marcoplast S.R.L.;
- Mason Trans S.R.L.;
- New Trade Vision S.R.L.;
- Sosim Trans S.R.L.;
- WIP Industries România S.R.L.

Activitatea acestora contribuie semnificativ la dezvoltarea economică locală și regională.

Consiliul de Administrație evidențiază faptul că rezidenții parcului industrial susțineau la sfârșitul anului 2025 un număr de 501 locuri de muncă, la care se adaugă personalul societății administrator.

pAcest indicator confirmă rolul strategic al Parcului Industrial Câmpia Turzii în economia municipiului.

VIII. GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ ȘI CONFORMITATE

În anul 2025, Consiliul de Administrație a urmărit respectarea principiilor de guvernanță corporativă și a cadrului legislativ aplicabil.

Societatea a funcționat în condiții de legalitate și transparență, fără a înregistra situații care să afecteze continuitatea activității.

Consiliul de Administrație constată că:

- societatea nu se află în insolvență;
- societatea nu se află în procedură de faliment;
- nu există litigii majore care să afecteze activitatea;
- obligațiile fiscale și financiare au fost gestionate corespunzător;
- activitatea s-a desfășurat cu respectarea legislației specifice.

IX. DIRECȚII STRATEGICE PENTRU ANUL 2026

Pentru anul 2026, Consiliul de Administrație recomandă continuarea procesului de dezvoltare instituțională și economică prin:

- atragerea de noi investitori;
- creșterea gradului de ocupare a suprafețelor disponibile;
- diversificarea serviciilor oferite rezidenților;
- identificarea oportunităților de finanțare externă;
- digitalizarea proceselor administrative;
- promovarea oportunităților investiționale ale parcului;
- consolidarea performanței financiare;
- dezvoltarea infrastructurii existente.

X. CONCLUZII

Consiliul de Administrație apreciază că activitatea desfășurată de Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. în anul 2025 a fost una eficientă și orientată către rezultate.

Stabilitatea financiară, menținerea profitabilității, administrarea corespunzătoare a patrimoniului și contribuția la susținerea a peste 500 de locuri de muncă demonstrează importanța strategică a societății pentru dezvoltarea economică a municipiului Câmpia Turzii.

Consiliul de Administrație consideră că societatea dispune de premise solide pentru continuarea procesului de dezvoltare și consolidare în perioada următoare și își exprimă încrederea că obiectivele stabilite pentru anul 2026 vor fi realizate în condiții de eficiență, responsabilitate și sustenabilitate.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

SIMONA BOLOG

Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.

534

