

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
al Societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.
pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024

I. INTRODUCERE

Consiliul de Administrație al Societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. prezintă prezentul raport privind activitatea desfășurată în exercițiul financiar 2024, în conformitate cu prevederile legislației privind societățile comerciale, guvernanta corporativă a întreprinderilor publice și administrarea parcurilor industriale.

Raportul reflectă activitatea de supraveghere și coordonare strategică exercitată de Consiliul de Administrație asupra societății administrator al Parcului Industrial Câmpia Turzii, precum și rezultatele obținute în anul 2024.

Consiliul de Administrație și-a desfășurat activitatea cu respectarea principiilor legalității, responsabilității, transparenței și eficienței economice, urmărind permanent dezvoltarea sustenabilă a societății și consolidarea rolului acesteia în economia locală.

II. PREZENTAREA SOCIETĂȚII

Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. are calitatea de administrator al Parcului Industrial Câmpia Turzii, structură economică funcțională destinată atragerii investițiilor și dezvoltării mediului de afaceri.

Structura acționariatului la 31 decembrie 2024 era următoarea:

- Municipiul Câmpia Turzii – 99%;
- S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. – 1%.

Obiectul principal de activitate îl constituie administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract, conform codului CAEN 6832.

Parcul Industrial Câmpia Turzii dispune de o suprafață totală de 10,01 hectare și beneficiază de acces direct la drumul european E60, element ce reprezintă un avantaj logistic și investițional major.

III. ACTIVITATEA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE ÎN ANUL 2024

Pe parcursul anului 2024, Consiliul de Administrație a urmărit realizarea obiectivelor asumate prin documentele strategice ale societății și prin mandatul acordat de acționarul majoritar.

Principalele direcții urmărite au fost:

- asigurarea funcționării continue a parcului industrial;
- menținerea unui climat investițional stabil;
- monitorizarea activității operatorilor economici rezidenți;
- supravegherea utilizării eficiente a patrimoniului societății;
- identificarea oportunităților de dezvoltare și extindere a activităților economice;
- asigurarea conformității cu prevederile Legii nr. 186/2013 privind parcurile industriale.

Consiliul de Administrație a analizat periodic activitatea executivă a societății și a evaluat gradul de realizare a obiectivelor stabilite.

IV. ANALIZA ACTIVITĂȚII PARCULUI INDUSTRIAL

La sfârșitul anului 2024, Parcul Industrial Câmpia Turzii și-a păstrat statutul de parc industrial operațional și a continuat să reprezinte unul dintre principalele centre economice ale municipiului.

Societatea administrator a gestionat întreaga suprafață a parcului industrial fără diminuări sau modificări ale regimului de administrare.

Consiliul de Administrație apreciază că activitatea administratorului a fost una stabilă și eficientă, fiind asigurate condițiile necesare desfășurării activităților economice ale rezidenților.

Totodată, au fost menținute și dezvoltate relațiile instituționale cu autoritățile publice locale și cu operatorii economici rezidenți.

V. INFRASTRUCTURA ȘI UTILITĂȚILE

Un obiectiv permanent al Consiliului de Administrație a fost menținerea infrastructurii tehnice a parcului industrial la parametri funcționali corespunzători.

La data de 31 decembrie 2024, parcul beneficia de:

- rețea de energie electrică;
- rețea de telecomunicații;
- rețea de gaze naturale.

Existența acestor facilități a permis desfășurarea activităților economice în condiții normale și a contribuit la menținerea atractivității investiționale a amplasamentului.

Consiliul de Administrație consideră că infrastructura existentă constituie un element esențial pentru dezvoltarea viitoare a parcului industrial.

VI. ANALIZA REZIDENȚILOR PARCULUI INDUSTRIAL

La sfârșitul exercițiului financiar 2024, în cadrul parcului industrial activau șapte operatori economici.

Aceștia își desfășurau activitatea în domenii diverse, precum:

- industria prelucrării metalelor;
- producția de mobilier;
- reciclare;
- transporturi;
- servicii logistice;
- închiriere utilaje;
- activități comerciale.

Diversificarea activităților economice reprezintă un indicator pozitiv privind stabilitatea economică a parcului industrial.

Numărul total al locurilor de muncă susținute de operatorii economici rezidenți a depășit 500 de persoane.

Consiliul de Administrație apreciază că acest rezultat confirmă importanța strategică a parcului industrial pentru economia municipiului Câmpia Turzii și pentru piața locală a muncii.

VII. EVALUAREA IMPACTULUI ECONOMIC ȘI SOCIAL

Pe parcursul anului 2024, Parcul Industrial Câmpia Turzii a continuat să genereze efecte economice și sociale pozitive prin:

- menținerea și dezvoltarea activităților productive;
- crearea unui mediu favorabil investițiilor;
- susținerea ocupării forței de muncă;
- contribuția la dezvoltarea economiei locale;
- creșterea competitivității mediului de afaceri local;
- stimularea investițiilor private.

Consiliul de Administrație apreciază că societatea și-a îndeplinit misiunea publică și economică pentru care a fost constituită.

VIII. CONFORMITATE ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

În anul 2024, societatea și-a desfășurat activitatea cu respectarea cadrului legal aplicabil.

Consiliul de Administrație a urmărit respectarea obligațiilor administratorului privind:

- administrarea infrastructurii comune;
- relațiile contractuale cu rezidenții;
- furnizarea serviciilor specifice;
- transparența informațională;
- utilizarea eficientă a patrimoniului și resurselor financiare;
- dezvoltarea sustenabilă a parcului industrial.

Nu au fost identificate situații care să afecteze continuitatea activității societății.

Societatea nu s-a aflat în proceduri de faliment, divizare sau dizolvare și și-a desfășurat activitatea în condiții normale de funcționare.

IX. PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE

Pentru perioada următoare, Consiliul de Administrație va urmări:

- creșterea gradului de ocupare a suprafețelor disponibile;
- atragerea unor investiții cu valoare adăugată ridicată;
- modernizarea infrastructurii existente;
- dezvoltarea de noi servicii pentru rezidenți;
- identificarea surselor de finanțare pentru proiecte de dezvoltare;
- consolidarea poziției Parcului Industrial Câmpia Turzii ca pol regional de dezvoltare economică.

X. CONCLUZII

Consiliul de Administrație apreciază că exercițiul financiar 2024 a fost caracterizat prin stabilitate operațională, funcționare eficientă și menținerea unui nivel ridicat de atractivitate economică a Parcului Industrial Câmpia Turzii.

Rezultatele obținute confirmă faptul că societatea își îndeplinește rolul strategic de administrator al unei infrastructuri economice importante pentru municipiul Câmpia Turzii și pentru județul Cluj.

Consiliul de Administrație mulțumește acționarilor, conducerii executive, autorităților locale și tuturor rezidenților parcului industrial pentru colaborarea și contribuția adusă la dezvoltarea societății în anul 2024.

În numele Consiliului de Administrație,

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
Monica Moldovan

