



S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A.

Str. Laminoristilor, nr 2 - 4

Cui 33885642

## RAPORTUL

membrilor Consiliului de Administratie  
pe semestrul I 2018

S.C. Parc Industrial Campia Turzii S.A. este o societate comerciala cu capital integral de stat detinuta de catre Municipiul Campia Turzii, care are titlul de Parc industrial in conformitate cu Ordinul MDRAP nr 768 din 17.04.2015 si prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

Parcul Industrial Campia Turzii are o suprafata totala de 5,49 ha, fiind proprietatea municipiului Campia Turzii conform CF nr 51848 nr cadastral 1217/3 si obtine venituri din redeventa prin darea in folosinta a terenului si taxe de administrare.

Societatea este reprezentata prin directorul general Matei Samoila Remus si membrii Consiliului de Administratie : Udrea Emil Mihail, Mustea Anca, Dolha Liviu, Moldvai Bela si Morar Florian Vasile .

Activitatea Consiliului de Administratie s-a realizat in conformitate cu prevederile Legii societăților comerciale nr.31/1991 republicată și a actului de înființare a companiei.

Prezentul raport a fost elaborat ca urmare a legislației privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice având drept scop evidențierea principalelor rezultate obținute în semestrul I al anului 2018, de către operatorii economici la care Municipiul Campia Turzii deține o participație majoritară sau integrală.

Principalii indicatori sintetici ai activității societății, realizați în semestrul I , fata de prevederile bugetului de venituri și cheltuieli se prezinta astfel :

Denumire indicatori	Nr. rd	Prevazut lei	Realizat lei	Abateri lei
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>1</b>	<b>72.000</b>	<b>71.542</b>	<b>- 458</b>
I Venituri din exploatare,din care:	2	72.000	71.542	- 458
a) redeventa dare in folosinta teren	3	46.000	45.883	- 117
b) taxa administrare si servicii conexe	4	26.000	25.659	- 341
II Venituri financiare	5	0	0	0
III Venituri extraordinare	6	0	0	0
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>7</b>	<b>72.000</b>	<b>58.918</b>	<b>- 13.082</b>

I Cheltuieli din exploatare, din care:	8	72.000	58.918	- 13.082
A Cheltuieli cu bunuri si servicii, din care :	9	14.000	6.637	-7.363
a) cheltuieli materiale	10	2.000	2.312	312
b) cheltuieli energie si apa	11	1.000	0	-1.000
e) cheltuieli de protocol si publicitate	12	2.000	0	-2.000
i) cheltuieli cu servicii bancare	13	1.000	331	-669
j) cheltuieli cu alte servicii executate	14	6.000	3.994	-2.006
k) alte cheltuieli	15	2.000	0	-2.000
B. Cheltuieli cu impozite si taxe	16	7.000	6.381	- 619
C. Cheltuieli cu personalul	17	43.000	41.138	-1.862
D. Alte cheltuieli de exploatare	18	8.000	4.762	-3.238
II Cheltuieli financiare	19	0	0	0
III Cheltuieli extraordinare	20	0	0	0
REZULTATUL BRUT	21	0	12.624	12.624

Abaterea fata de BVC prevazut consta in reducerea cheltuielilor totale cu aproximativ 13 mii lei, prin reducerea cheltuielilor cu bunuri si servicii (7 mii lei), a cheltuielilor cu personalul (2 mii lei) si a altor cheltuieli de exploatare (3 mii lei).

**Veniturile totale realizate**, sunt de 71.542 lei si sunt formate din :

- Redevanta dare in folosinta teren = 45.883 lei
- Taxa administrare si servicii conexe = 25.659 lei

Veniturile au fost obtinute prin facturarea celor 4 clienti : Berg Banat, Marco Plast, Caso Mechatronics si Sosim Trans, suprafata cesionata a parcelelor fiind de 51.006 mp

**Cheltuielile totale realizate**, sunt de 58.918 lei si sunt formate din :

1. Cheltuieli cu bunuri si servicii, 6.637 lei, din care :

- cheltuieli materiale = 2.312 lei
- cheltuieli cu serviciile bancare = 331 lei
- alte cheltuieli cu servicii executate de terti = 3.994 lei

2. Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte in valoare de 6.381 lei, formate din :

- taxa cladiri = 1.134 lei
- taxa teren = 5.172 lei
- alte taxe = 75 lei

3. Cheltuieli cu personalul, in valoare de 41.138 lei, din care :
- cheltuieli cu salariile – 6.600 lei (societatea are incheiate doua contracte de munca cu timp partial de 2 ore/zi)
  - cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere, in valoare de 34.200 lei, din care :
    - valoarea contractului de mandat al directorului = 25.200 lei
    - valoarea indemnizatiei membrilor Consiliului de Administratie = 9.000 lei
  - cheltuieli ale angajatorului referitor la salarii – contributie asiguratorie pentru munca = 338 lei
4. Alte cheltuieli de exploatare
- Sunt cheltuieli cu amortizarea in valoare de 4.762 lei

**Rezultatul brut** este de 12.624 lei.

Nu s-au inregistrat cheltuieli cu impozitul pe profit deoarece societatea este inca pe pierdere fiscala.

**Rezultatul net** este de 12.624 lei.

Situatia datoriilor la sfarsitul semestrului I al anului 2018 este urmatoarea :

Datorii totale = 11.145 lei , din care :

- curente = 11.145 lei
- restante = 0 lei

Criteriile și obiectivele de performanță anexă la contractele de mandat ale conducerii societății au fost îndeplinite după cum urmează:

**I. Indicatori de performanță financiari pentru administratorii neexecutivi ai societății:**

Nr crt	Denumire indicator de performanta	U. m	Obiectiv de performanta	Pondere %	Prevederi 2018	Grad de indeplinire
1	Cifra de afaceri	lei	Mentinerea cifrei de afaceri	5%	3%	100 %
2	Profitul brut	lei	Urmărirea profitabilitatii societatii	5%	3%	100 %
3	Lichiditatea generala	lei	Mentinerea capacitatii societatii de a-si onora facturile la scadenta	5%	3 %	100 %
4	Capitalul de lucru	%	Realizarea obligatiilor pe termen scurt	5%	5 %	100 %
	<b>TOTAL</b>			<b>20%</b>		

Anexam raportarea contabila semestriala asa cum a fost depusa la ANAF.

Presedintele Consiliului de Administratie  
Udrea Emil Mihail

